



PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y JURIDICAS QUE HAN DE REGIR EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, CON ELABORACION DE PROYECTO Y SUBSIGUIENTE EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO PARA VEHÍCULOS Y PLANTA SEMISOTANO PARA MERCADO DE ABASTOS Y LOCALES COMERCIALES, EN LA PLAZA DEL MERCADO C/ CASTELAR, ASÍ COMO EL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS LIBRES EXTERIORES PARA PLAZA PUBLICA.

I.- OBJETO DEL CONTRATO

Art. 1.- El otorgamiento de una concesión administrativa mediante concurso público por procedimiento abierto, para la construcción, con elaboración de proyecto y subsiguiente explotación del servicio, de un aparcamiento subterráneo y locales comerciales en planta semisótano para construcción de Mercado Municipal de Abastos en la C/ Castelar cuyo solar tiene 1.795,00 m² sobre rasante y unos 2.780,00 m² bajo rasante, así como el acondicionamiento de los espacios libres exteriores que quedarán como plaza pública derribándose el actual Mercado de Frutas y Verduras.

II.- NATURALEZA JURIDICA

Art. 2.- La naturaleza de la relación que vinculará al Ayuntamiento de Linares con el adjudicatario del concurso será la de construcción de obra y prestación de un servicio público, mediante concesión administrativa, que comporta la realización de la elaboración de proyecto, construcción de un aparcamiento de vehículos y locales comerciales y su posterior explotación, asimismo se construirá una plaza pública y Mercado de Abastos en las condiciones que especifica el Pliego de Condiciones Técnicas.

III.- LEY DEL CONTRATO

Art. 3.- Constituye la Ley del Contrato:

Este Pliego de Condiciones Administrativas, Económicas y Jurídicas Particulares.

Para lo no previsto en el mencionado pliego, será de aplicación la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; Real Decreto Legislativo 781/1.986, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de Régimen Local; Ley 30/2007 de 30 de Octubre de Contratos del Sector; Real Decreto 1.098/2.001 de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público, en cuanto no se oponga a la Ley anterior; el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. Igualmente, se estará a lo dispuesto en la Ley y Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, por tratarse de la utilización de bienes de dominio público. Y por último, las normas de Derecho Privado. Deberán respetarse igualmente las prescripciones del P.G.O.U. de Linares.

IV.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACION

Art. 4.- El Pleno Municipal, como órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar este contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de éste.

V.- CARACTERISTICAS DEL APARCAMIENTO DE VEHICULOS Y MERCADO DE ABASTOS ORDENACIÓN DEL ENTORNO PROXIMO

Art. 5.- Las características del aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos que se defina en el Proyecto, que proponga cada concursante para su ejecución, deberá respetar en todo caso los criterios de reordenación viaria municipales y su entorno, aportando soluciones a la necesidad de aparcamientos dentro del casco urbano.

El aparcamiento tendrá “a ser posible” tres plantas subterráneas y una de semisótano donde se ubicará el Mercado Municipal de Abastos y locales comerciales, valorándose las soluciones de proyecto y constructivas aportadas y el tratamiento dado al entorno, con objeto de respetar en todo caso el Planeamiento vigente de la ciudad de Linares.

Se aceptará cualquier solución debidamente razonada, y siempre que afecte a suelo exclusivamente municipal, y que obedezca a criterios objetivos que han de servir de base a la adjudicación, como el precio, fórmula de revisión, en su caso, plazo de ejecución, coste de utilización, calidad, rentabilidad, valor técnico, características estéticas o funcionales, mantenimiento u otras semejantes, siendo por cuenta del concesionario el abono de honorarios de proyecto y Dirección Facultativa de las obras.

VI.- FINANCIACION

Art. 6.- Serán a cargo del concesionario la elaboración del proyecto, así como todas las obras de construcción e instalaciones del aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos, que deberán estar terminados conforme establece el Pliego de Condiciones Técnicas, incluida la de la superficie superior que afecte y las complementarias que sean necesarias para la debida adecuación de la zona afectada por el proyecto a la nueva ordenación, de acuerdo con los criterios establecidos en el Anexo 1

El Ayuntamiento de Linares no avalará ningún tipo de empréstito, ni participará, en forma alguna, en la financiación.

El concesionario podrá hipotecar el derecho real de concesión, pero en ningún caso los bienes sobre los que recae la concesión, y previa autorización de la Corporación.

En las obras de superficie se utilizarán como mínimo los materiales que se definan en el diseño de la superficie que se proyecte y que será un concepto fundamental a tener en cuenta en el concurso, toda vez que se trata de un espacio público emblemático de la ciudad de Linares. Cualquier modificación que se propusiera a posteriori, en dichas obras, deberá ser aceptada por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Linares.

Art. 7.- La construcción y posterior explotación del aparcamiento y locales comerciales, de acuerdo con el anteproyecto que resulte adjudicatario de la concesión, la efectuará el concesionario a su riesgo y ventura, sin que el Ayuntamiento de Linares asuma ninguna obligación presupuestaria, y sin que el personal contratado por el concesionario tenga ninguna vinculación laboral con éstos.

Art. 8.- El Ayuntamiento no asegurará al concesionario una recaudación mínima de la gestión del servicio.

VII.- REGIMEN DE SERVICIO AL USUARIO

Art. 9.- El aparcamiento tiene por objeto concentrar en él los servicios de llegada, salida, estacionamiento y circulación de vehículos particulares del tipo turismo y motocicletas esencialmente.

En la planta semisótano se instalará el Servicio de Mercado Municipal de Abastos dando cabida a todos los comerciales actuales, cuya construcción, terminación y dimensiones vendrá determinada por el Pliego de Condiciones Técnicas quedando el resto de locales comerciales si los hubiere de libre disposición del concesionario.

Art. 10.- La explotación del aparcamiento se dedicará esencialmente a la utilización rotatoria de las plazas, aunque se puede prever plazas para abono temporal y residentes continuos, no superior al 10 % de las plazas de aparcamiento. No obstante, la concesionaria garantizará en todo momento una oferta suficiente de plazas de rotación.

Las plazas de estacionamiento temporal se atribuirán a los automóviles, por orden de llegada, sin reservas ni preferencias de clase alguna salvo las contempladas en la legislación vigente para minusválidos, y sin que pueda ser rechazado ningún vehículo mientras haya espacio disponible, salvo en el caso de que su admisión implicara peligro o molestias para los demás usuarios.

Se dispondrá la señalización adecuada para orientar debidamente sobre la ocupación y circulación de vehículos y peatones en el interior del aparcamiento. Evitando en todo caso incidencias perjudiciales al tráfico externo de la Plaza del entorno próximo a ella.

La distribución de las plazas de estacionamiento y la situación de las instalaciones de servicios será la más adecuada para que, tanto las operaciones de entrada y salida del local, como las de control y pago del aparcamiento, se efectúen con la mayor comodidad para el usuario y en el menor tiempo posible.

El servicio estará dotado del personal necesario, para que el aparcamiento y demás prestaciones se efectúen en las debidas condiciones de seguridad y eficacia, evitando al usuario cualquier incomodidad, peligro o demora.

Art. 11.- Las tarifas, tanto de rotación como de abonados temporales, a satisfacer por el usuario, serán fijadas inicialmente de forma libre por el proponente, lo que supone su aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, y serán uno de los factores a tener en cuenta en la adjudicación de la concesión. Una vez adjudicada ésta, cualquier modificación de las tarifas deberá ser aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Linares, que en todo caso deberá ser convenientemente justificada.

El cuadro de tarifas vigente estará expuesto permanentemente y de modo fácilmente visible a los usuarios.

Art. 12.- El horario durante el cual se deberá pagar la tarifa, por el estacionamiento, será explicitado convenientemente por el Ayuntamiento a propuesta del adjudicatario.

Art. 13.- El Ayuntamiento podrá modificar libremente el régimen de circulación y estacionamiento en los alrededores del aparcamiento, sin que el concesionario tenga derecho a ninguna indemnización, siempre que no se altere el equilibrio económico de la concesión. Esta potestad municipal habrá de ejercerse, no obstante modo que, a excepción de causa de fuerza mayor o circunstancias excepcionales, en ningún caso, se intercepte la entrada y salida. Será a cargo del concesionario la señalización de tráfico de las calles de acceso al aparcamiento, caso de ser necesario, para regular la entrada, previo informe y aprobación de la Delegación de Tráfico y Transporte del Ayuntamiento de Linares.

VIII.- CARACTERISTICAS TECNICAS

Art. 14.- Será elemento básico del concurso el diseño y soluciones originales que se aporten en el Ayuntamiento, respetando en todo caso los objetivos que para la zona se contemplan en el P.G.O.U. de Linares, así como los criterios de Ordenación Viaria que se adjuntan en el Anexo 1 y congruentes con el Plan de Accesibilidad al Centro y Casco Histórico.

Art. 15.- El Ayuntamiento no exigirá el Visado Colegial en relación con el diseño que se proponga para la construcción del aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos a todos los que se presenten al concurso, reclamando este requisito, con posterioridad, al que resulte adjudicatario.

Art. 16.- Las obras e instalaciones a cargo del concesionario se ejecutarán en el máximo de 18 meses, estando el concesionario exento del pago de la licencia y de cualquier otro impuesto o precio público relacionado con la ejecución de las obras, por ser una obra municipal, la cual deberá solicitarse en el plazo máximo de 30 días a partir de la comunicación de la adjudicación, con estricta sujeción al proyecto técnico, que se haya presentado para la obtención de la misma, y que se corresponderá con la documentación aceptada por el Ayuntamiento, así como con las condiciones y cláusulas contenidas en este pliego y con el programa de desarrollo de las obras.

Cualquier modificación del proyecto, que se limitará a las estrictamente necesarias, por circunstancias no previstas en aquel, tendrá que ser aprobada por el Pleno Municipal. Antes del inicio de las obras e instalaciones, el adjudicatario tendrá que justificar que las empresas que realizarán las mismas están en posesión de la correspondiente clasificación empresarial, de acuerdo con la legislación vigente.

Art. 17.- La empresa adjudicataria dispondrá de un plazo máximo de 3 meses desde la comunicación de la adjudicación para presentar el Proyecto de Ejecución en base al Anteproyecto presentado al concurso. Las obras deberán iniciarse dentro de un

plazo máximo de 30 días, contado a partir del siguiente al de la notificación de la concesión de la Licencia Municipal. Estas comenzarán oficialmente de acuerdo con lo establecido en el art. 212 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público.

Art. 18.- El concesionario deberá presentar propuesta de la ordenación de tráfico para su consideración por la Delegación de Tráfico y Transporte del Ayuntamiento. Igualmente aportará un Plan de Obra en el que se detallará expresamente la parte que corresponda a la vía pública, y a los servicios afectados, donde se especificarán las soluciones a adoptar para que pueda permitirse el tráfico peatonal y de vehículos, por las calles afectadas. El Ayuntamiento podrá limitar el plazo de tiempo en que queden afectadas las zonas de influencia, por causa de las obras, al plazo mínimo imprescindible que técnicamente sea viable.

Durante la realización de las obras, no se permitirán otras interrupciones, restricciones o molestias al tráfico de peatones y de vehículos, y a los accesos a los edificios, que las estrictamente indispensables, detallados en el Plan de Obra.

Art. 19.- El adjudicatario está obligado a, de acuerdo con el Ayuntamiento de Linares, a buscar soluciones para el funcionamiento de los Servicios Públicos afectados por las obras. Cuando sea imprescindible alguna interrupción para llevar a cabo las obligaciones con signadas en este pliego, solicitará previamente la autorización de la Administración Municipal, la cual fijará el alcance y duración de aquella.

Art. 20.- El Ayuntamiento facilitará a los concursantes un estudio geotécnico del terreno cuyo costo correrá por cuenta del adjudicatario. El Ayuntamiento se exime de cualquier responsabilidad relacionada con el contenido de dicho estudio geotécnico, así como de la interpretación o aplicación que del mismo puedan hacer los concursantes al hacer sus ofertas.-

Art. 21.- Si durante el periodo de construcción se abandonase la ejecución del proyecto por cualquier causa, el concesionario vendrá obligado a dejar la superficie y los servicios afectados en las mismas condiciones en que se encontraba antes del inicio de las obras, si así lo exigiere el Ayuntamiento, con derecho a indemnización o compensación en el caso de no existir responsabilidad del adjudicatario. Ello se entiende sin perjuicio de toda otra sanción que procediere y de las responsabilidades en que pudiera haberse incurrido, de conformidad con el capítulo correspondiente del presente pliego y la legislación aplicable.

IX.- CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO

Art. 22.- La conservación y mantenimiento de las construcciones e instalaciones del aparcamiento y locales comerciales si los hubiere, así como su funcionamiento, limpieza e higiene, serán por cuenta del adjudicatario. Mientras dure la concesión, será el referido adjudicatario quien asumirá el coste de las reparaciones y trabajos de mantenimiento necesarios, cualquiera que sea la causa.

Una vez finalizada la obra de la cubierta de dicho aparcamiento, que se integrará en el entorno urbano, será recepcionada en un plazo no superior a 30 días por el Ayuntamiento, pasando todo lo que se refiere al mantenimiento (limpieza, baldeos, alumbrado, etc.) a los Servicios Municipales.

Serán, por tanto, por cuenta del adjudicatario los siguientes gastos, con exclusión de la cubierta antes dicha y referidos exclusivamente al interior del aparcamiento y locales comerciales:

- a) Conservación y mantenimiento que se considere necesario de las construcciones e instalaciones, incluidas las juntas de dilatación.
- b) Reparación o sustitución de los materiales e instalaciones mencionadas.
- c) Suministro de agua, energía eléctrica y otros servicios públicos.
- d) Recogida de basura y aguas residuales.

X.- DURACION DE LA CONCESION

Art. 23.- El plazo de la concesión será de 50 años, a contar desde la finalización de las obras, es decir, desde la recepción provisional de las obras por parte del Ayuntamiento.

No obstante, el Ayuntamiento tendrá la facultad de resolver la concesión antes de su vencimiento, acordando su rescate, si lo justificaran circunstancias sobrevenidas de interés público. En este supuesto, y a fin de que se determine el justo precio, que deberá indemnizarse al concesionario por los daños que se causaren, el Ayuntamiento preavisará al interesado con un plazo mínimo de seis meses.

Para la determinación del justo precio a pagar al concesionario se seguirán las reglas y el procedimiento establecido en la Ley de Expropiación Forzosa vigente. En el Jurado Provincial de Expropiación el funcionario técnico del Ayuntamiento será designado por la Comisión de Gobierno.

XI.- CANON Y APORTACION

Art. 24.- El concesionario estará obligado a ingresar, como precio de la concesión del aparcamiento:

- a) La cantidad que se determine, en metálico o prestación en especie, en su caso, en la oferta adjudicataria por plaza, como pago inicial.
- b) Un canon anual mínimo.
- c) El importe de las obras de adecuación del espacio exterior.

XI.- CONTINUIDAD EN LA PRESTACION DEL SERVICIO

Art. 25.- El concesionario está obligado a continuar prestando el servicio después de acabado el plazo de la concesión, si así lo acuerda la Corporación Municipal, hasta que se celebre y adjudique nueva licitación, o se resuelva ejecutar la prestación del Servicio Público por otro procedimiento.

Esta prórroga no podrá ser superior a seis meses. Durante ésta, regirán las mismas normas aprobadas para el plazo contractual de la concesión.

XIII.- LICITACION

Art. 26.- Al aprobarse el expediente de contratación se aprobará el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares así como el de Prescripciones Técnicas que estará a disposición de los posibles interesados en las dependencias de Secretaria General.

XIV.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y DOCUMENTACION A PRESENTAR POR LOS CONCURSANTES

Art. 27.- Podrán concurrir a la licitación, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, con carácter individual, o si es conjunta y solidariamente con el compromiso de constituir, caso de ser adjudicatarias, una sociedad o unión temporal de empresas. En cualquier caso no deben hallarse comprendidas en algunas de las circunstancias siguientes:

- 1) Haber sido condenadas mediante Sentencia Firme o estar procesadas por delitos de falsedad o contra la propiedad.
- 2) Haber sido declaradas en quiebra, concurso de acreedores o insolventes fallidos en cualquier procedimiento, o haber iniciado expediente de suspensión de pagos o presentado solicitud judicial de quiebra o de concurso de acreedores, en su caso, no fuera rehabilitadas.
- 3) Haber dado a lugar, por causa de la que hubiesen sido declaradas culpables, a la resolución firme de cualquier contrato que hubieren celebrado con la Administración.
- 4) Haber sido sancionadas por acuerdo del Consejo de Ministros por infracción administrativa en materia de disciplina de mercado.
- 5) Haber cometido cualquier otra falta grave en materia profesional distinta de las comprendidas en los aparatos anteriores.
- 6) Estar incurso la persona física, o los administradores de la persona jurídica, en alguno de los supuestos de la Ley 25/1.983, de 26 de Diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas.
- 7) No hallarse debidamente clasificadas conforme a la Ley de Contratos del Sector Público, o no acreditar la suficiente solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- 8) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social con las Administraciones Públicas.
- 9) Haber incurrido en falsedad grave al facilitar a la Administración las declaraciones exigibles en aplicación de las Disposiciones del Reglamento General de Contratación.
- 10) No hallarse inscritos, en su caso, en un Registro Profesional en las condiciones previstas por la legislación del país donde están establecidas.

La prohibición de contratar comprendida en los aptdos. 1, 3, 4, 5, 8 y 9 se apreciará en la forma que se determina en el art. 20 del R.D. 2/2.000, atendiendo, en su caso, a la existencia de dolo o mala fe en el contratista y a la entidad del daño causado a los intereses públicos.

Art. 28.- La prueba para los empresarios de su capacidad para contratar podrá acreditarse por uno o varios de los medios previstos en el art. 43 de la Ley 30/2.007 Ley de Contratos del Sector Público.

XV.- CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DEL CONCURSO

Art. 30.- Criterios de puntuación:

- Originalidad, bondad y calidad del anteproyecto presentado correspondiente a la construcción del aparcamiento y urbanización de la superficie De 0 a 30 puntos.
- Contraprestaciones realizadas mediante compensación de obras de mejora de las infraestructuras y servicios públicos, así como mejoras e inversiones en Plaza del Mercado y C/ Castelar De 0 a 15 puntos.
- Tarifa propuesta para los usuarios de rotación De 0 a 15 puntos.
- Coste del proyecto e inversión a realizarDe 0 a 10 puntos.
- Duración de la concesión De 0 a 10 puntos.
- Solvencia económica, técnica y financiera del licitador De 0 a 5 puntos.
- Programa de ejecución de las obras De 0 a 5 puntos.
- Cualquier otra propuesta que a juicio del licitador suponga una ventaja para la explotación del Servicio Público..... De 0 a 5 puntos.
- Descripción y organización del tráfico en la zona o área de influencia De 0 a 5 puntos.

XVI.- GARANTIAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA

Art. 30.- Para tomar parte en la licitación será necesario acompañar a la proposición el resguardo acreditativo de haber constituido una garantía provisional de 20.000,00 € en la forma prevista por la legislación vigente en la materia (art. 36 R.D. 2/2.000).

Art. 31.- La garantía definitiva se fija en 40.000 € y deberá constituirse en el plazo de quince días hábiles a partir del siguiente al que sea notificada la adjudicación, y se establece como garantía del cumplimiento de las obligaciones del contrato en lo que hace referencia a la construcción del aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos y con la extensión a que se refiere el art. 83 y ss. de la Ley 30/2.007 Ley de Contratos del Sector Público. En igual plazo el adjudicatario abonará a la Corporación Municipal el pago de los anuncios publicados, tanto en los Boletines Oficiales, como en la prensa diaria.

Finalizadas las obras y efectuada la recepción de los aparcamientos y Mercado de Abastos, y previamente a la devolución de la garantía definitiva depositada por este concepto, el concesionario deberá constituir una garantía definitiva por el cumplimiento del servicio de explotación del aparcamiento y locales comerciales por un importe de 40.000 €, así como contratar la póliza de seguros que se establece en el artículo correspondiente de este Pliego.

Art. 32.- Todas las garantías aludidas en el presente artículo se depositarán en la Caja Municipal en dinero en efectivo o en cualquiera de las formas que la Ley lo permita, siendo admisible la modalidad de aval bancario conforme prevé la Regla 7 del art. 113 del Real Decreto Legislativo 781/1.986, de 18 de Abril y la Ley 30/2.007 Ley de Contratos del Sector Público.

Art. 33.- La garantía definitiva correspondiente a las obras de construcción de los aparcamientos se devolverá al concesionario en la forma y procedimiento determinados en la Ley 30/2.007 Ley de Contratos del Sector Público, transcurrido un año desde la fecha del levantamiento del acta de recepción provisional, y una vez levantada así mismo el acta de recepción definitiva de las obras.

Art. 34.- Entre la recepción provisional y la definitiva, habrá un plazo de tres meses, transcurrido el cual el adjudicatario podrá impulsar expediente de devolución de la fianza definitiva.

Art. 35.- Si el adjudicatario no constituyera las fianzas definitivas en el plazo fijado cuando se le notifique la adjudicación, o no concurriera al otorgamiento del contrato en las fechas que al efecto se le señalen, quedarán nulos y sin efecto los compromisos adquiridos por el Ayuntamiento, y el adjudicatario perderá la garantía que haya constituido sin perjuicio de las otras responsabilidades procedentes. En caso de disminución de la fianza constituida como consecuencia de sanciones económicas, o por cualquier otra causa, el contratista estará obligado a reponerla en el plazo máximo de quince días, contados a partir del siguiente al de la fecha de notificación.

Asimismo, la garantía definitiva depositada en concepto de cumplimiento contractual de la prestación del servicio objeto de este Pliego, se actualizará anualmente en la misma proporción que se aplique en la revisión de las tarifas correspondientes.

XVII.- CONTENIDO DE LA PROPUESTA

Art. 36.- La propuesta presentada tendrá que contener, además de los requerimientos señalados en el Capítulo XIV relativos a los licitadores, como mínimo, la siguiente documentación:

- a) Resguardo del depósito provisional a que se refiere el art. 31 del Capítulo XVI.
- b) Declaración formulada por el licitador en la que afirme, bajo su responsabilidad, que no se encuentra dentro de ningún caso de incapacidad o incompatibilidad señalados legalmente.
- c) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del licitador y poder bastanteado por la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento, si se obra en representación de otra persona o alguna Sociedad o Entidad.
- d) Escritura de Constitución o modificación de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil.
- e) Justificante de estar al corriente de las obligaciones fiscales y de la Seguridad Social.
- f) Justificación de la solvencia económica, financiera y técnica, que podrá ser sustituida por la correspondiente clasificación.
- g) La documentación específica que se señala en el artículo siguiente.

Art. 37.- La responsabilidad de las empresas o conjunto de empresas se acreditará ante el Ayuntamiento de la siguiente manera:

- 1) Si la empresa fuera persona jurídica, mediante la presentación de la Escritura de Constitución o Modificación, debidamente inscrita, en el Registro Mercantil. Para los empresarios individuales será obligatoria la presentación del Documento Nacional de Identidad.

2) Los que comparecen o firman proposiciones en nombre de otro presentarán poder convalidado al efecto.

3) Las empresas extranjeras presentarán sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como clasificación expedida por la Embajada de España en su país respectivo que, conforme su legislación, tienen capacidad para contratar y obligarse.

4) En el caso de presentarse conjuntamente varias empresas cada una de ellas tendrá que portar toda la documentación solicitada, individualmente considerada.

XVIII.- PRESENTACION DE PROPOSICIONES

Art. 38.- Al aprobarse el expediente de contratación se aprobará el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares así como el de Prescripciones Técnicas que estará a disposición de los posibles interesados en las dependencias de Secretaría General.

El plazo de presentación de proposiciones será de cincuenta días naturales, a partir del siguiente al de la inserción del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Art. 39.- Las proposiciones se entregarán en sobres cerrados en la Secretaría General del Ayuntamiento, hasta las catorce horas del último día hábil de plazo. Se entregarán tres sobres, carpetas o cajas cerradas, debiendo estar lacradas y precintadas, en los que figurará en la parte exterior la inscripción siguiente:

- Sobre núm. 1: "DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA PARA EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, CON ELABORACION DE PROYECTO Y SUBSIGUIENTE EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO PARA VEHÍCULOS Y PLANTA SEMISOTANO PARA LOCALES COMERCIALES Y MERCADO DE ABASTOS/ EN REGIMEN DE CONCESION ADMINISTRATIVA; EN LOS DOS PRIMEROS, EN LA PLAZA DEL MERCADO *C/* CASTELAR, ASÍ COMO EL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS LIBRES EXTERIORES PARA PLAZA PUBLICA".

- Sobre núm. 2: "PROPOSICION ECONOMICA PARA EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, CON ELABORACION DE PROYECTO Y SUBSIGUIENTE EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO PARA VEHÍCULOS Y PLANTA SEMISOTANO PARA LOCALES COMERCIALES Y MERCADO DE ABASTOS/EN REGIMEN DE CONCESION ADMINISTRATIVA, EN LOS DOS PRIMEROS, EN LA PLAZA DEL MERCADO *C/* CASTELAR, ASÍ COMO EL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS LIBRES EXTERIORES PARA PLAZA PUBLICA".

- Sobre núm. 3: "ANTEPROYECTO Y REFERENCIAS TECNICAS PARA EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, CON ELABORACION DE PROYECTO Y SUBSIGUIENTE EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO PARA VEHÍCULOS Y PLANTA SEMISOTANO PARA LOCALES COMERCIALES Y MERCADO DE ABASTOS, EN REGIMEN DE CONCESION ADMTNISTRATIVA, EN LOS DOS PRIMEROS, EN LA PLAZA

DEL MERCADO *C/* CASTELAR, ASÍ COMO EL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS LIBRES EXTERIORES PARA PLAZA PUBLICA".

Serán firmados por el licitador o persona que le represente, uno de ellos contendrá exclusivamente la proposición ajustada al modelo inserto en el Anexo 2 de este Pliego y otro, u otros, la restante documentación, haciendo constar cada uno de ellos su contenido y el nombre del licitador.

Cada licitador podrá presentar una sola proposición. Una vez entregada una proposición no podrá ser retirada bajo ningún pretexto.

XIX.- APERTURA DE PROPOSICIONES

Art. 40.- La Mesa de Contratación procederá a la apertura de proposiciones, el siguiente día hábil a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, y estará constituida de la siguiente forma:

PRESIDENTE: El Excmo. Sr. Alcalde o Concejal en quién delegue.

VOCALES:

- Un representante de cada uno de los grupos municipales.
- El Secretario General, como Jefe de los Servicios Jurídicos, o funcionario en quién delegue.
- El Arquitecto-Jefe de la Unidad Técnica de Arquitectura y Urbanismo. El Interventor de Fondos o funcionario en quién delegue.

SECRETARIO: El funcionario Jefe del Departamento de Urbanismo.

Art. 41.- Si el último día de plazo o el fijado para la apertura fuese inhábil, se prorrogará al primer día hábil y si fuese Sábado, al Lunes.

Art. 42.- Posteriormente se pasará el expediente con toda la documentación a una Comisión Técnica, formada por:

- Sr. Teniente-Alcalde Delegado de Urbanismo.
- Sr. Concejal-Delegado del Servicio.
- Sr. Técnico encargado del Servicio.
- Sr. Secretario del Ayuntamiento.
- Sr. Interventor.
- Un representante de los grupos del P.S.O.E., P.P. e I.U.LV-C.A.
- Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de Arquitectura y Urbanismo.

Esta Comisión informará sobre la mayor o menor ventaja de las proposiciones admitidas reglamentariamente, como base del acuerdo a someter en la Mesa de Contratación que propondrá al Pleno Municipal como órgano de contratación para que adjudique provisionalmente el contrato o declare desierto el concurso.

XX.- ADJUDICACION

Art. 43.- El Pleno Municipal, una vez examinadas las propuestas, dictará resolución, teniendo alternativamente la facultad de adjudicar provisionalmente la concesión a la proposición que considere más ventajosa, sin atender necesariamente al

valor económico de la misma, o declarar desierto el concurso. Si decide adjudicar el concurso, en el mismo acto adjudicará la concesión al autor de la proposición que considere más ventajosa para los intereses municipales y aprobará inicialmente el proyecto seleccionado.

El adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de 3 meses desde la adjudicación del concurso para presentar al Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución de las obras, que deberá estar basado necesariamente con el anteproyecto que haya servido de base para la aprobación definitiva.

En el acuerdo de adjudicación de la concesión se incluirá asimismo la devolución de la fianza provisional a todos los licitadores excepto al que haya resultado adjudicatario.

La adjudicación quedará condicionada a la aprobación de las licencias municipales, dadas las características de la documentación técnica-constructiva que se solicita en este Pliego.

Art. 44.- La concesión se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, y para garantizar esto, antes del inicio de las obras, el concesionario deberá suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil, que cubra todos los riesgos derivados de la construcción del aparcamiento y Mercado de Abastos.

El concesionario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la totalidad de las obras del aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos que le han sido adjudicados, y será responsable de los daños, perjuicios y accidentes que puedan ocasionarse durante su construcción, incluido el Mercado de Abastos. El Ayuntamiento se reserva el derecho de comprobar las pólizas de seguro que garanticen la asunción de esas responsabilidades.

Art. 45.- En el término de los treinta días hábiles siguientes a la notificación del acuerdo de adjudicación de la concesión, el concesionario deberá constituir la garantía definitiva, indicada anteriormente.

XXI.- FORMALIZACION DEL CONTRATO

Art. 46.- Constituida la garantía definitiva, se formalizará la concesión en documento administrativo, dando fe el Secretario de la Corporación, salvo que el concesionario solicite la formulación en escritura pública ante Notario, en cuyo caso serán a su cargo los gastos originados, en el plazo de diez días conforme al art. 140 de la Ley de Contratos del Sector Público.

XXII.- DIRECCION E INSPECCION FACULTATIVA DE LA OBRA

Art. 47.- Con independencia de la actuación del personal facultativo encargado por el adjudicatario, las obras estarán en todo momento sometidas a la inspección de los Técnicos Municipales.

A tal efecto, el concesionario deberá formular mensualmente una relación valorada de los trabajos efectuados durante este periodo, que será conformada por los Técnicos Municipales. Tales relaciones valoradas tendrán como finalidades primordiales el conocer en todo momento el costo del aparcamiento, locales

comerciales y Mercado de Abastos, así como la valoración final del mismo en función de un posible rescate de la concesión.

XXIII.- RECEPCION DE LAS OBRAS E INSTALACIONES

Art. 48.- Las obras e instalaciones que afecten a la totalidad del aparcamiento y Mercado de Abastos una vez finalizadas quedarán sujetas a los trámites de recepción provisional y definitiva, así como a la obtención del acta de puesta en marcha de la actividad.

A estas actas se acompañarán las relaciones valoradas de los trabajos efectuados mensualmente, incorporándose todas ellas al expediente concesional.

A partir de la fecha de la recepción provisional comenzará a correr el plazo de garantía, que será de un año.

XXIV.- SEGURO DEL APARCAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

Art. 49.- Antes de la puesta en servicio, el concesionario deberá formalizar una póliza de seguro a todo riesgo y a favor del Ayuntamiento de la totalidad del aparcamiento, locales comerciales, por el importe total de las obras ejecutadas. Dicha póliza, que deberá mantenerse en vigor por el concesionario durante todo el plazo de la concesión, deberá actualizarse anualmente en su importe conforme al índice de precios del consumo que apruebe el Instituto Nacional de Estadística.

En caso de siniestro el concesionario vendrá obligado a efectuar los trabajos de reparación o reconstrucción que resulten necesarios para la correcta prestación del servicio.

XXV. - RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS

Art. 50.- Dentro del mes siguiente al cumplimiento del plazo de garantía, si las obras se encuentran en las condiciones debidas, se procederá a su recepción definitiva y, en caso contrario, se dictarán las oportunas instrucciones al concesionario, para la debida reparación de lo construido, con señalamiento de un nuevo y último plazo para el debido cumplimiento de sus obligaciones.

Toda la obra realizada por el concesionario será de propiedad del Ayuntamiento de Linares, sin perjuicio de los derechos que para aquel se derivan del acuerdo de adjudicación de la concesión, de los presentes Pliegos y de la legislación reguladora de la materia que resulte aplicable.

XXVI. - PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Art. 51.- El contrato se perfeccionará con el acuerdo de adjudicación definitiva, por el que quedarán obligados el adjudicatario y Corporación Municipal a todos los efectos jurídicos, administrativos y económicos que se deriven del contrato, con especial referencia a su formalización y cumplimiento. En virtud del mencionado perfeccionamiento, el adjudicatario quedará expresamente obligado, a parte de lo que ya se ha indicado sobre la formalización del contrato y constitución de las fianzas definitivas, a cumplir los siguientes extremos:

a) A satisfacer el importe de los anuncios y otros gastos motivados o que se tengan que realizar para los trámites preparatorios y la formalización del contrato, incluyendo los honorarios del Notario autorizante, si procede y demás atenciones fiscales, tasas, impuestos o arbitrios que correspondan.

b) Serán, asimismo, de cuenta del adjudicatario los anuncios de la convocatoria para que los contratistas participen, aquellos gastos legítimos que dimanen de la adjudicación y los gastos que se deriven de la instalación y posterior gestión y explotación del servicio, incluida la indemnización de daños y perjuicios a terceros.

c) A convenir una póliza de seguros, de responsabilidad civil, que cubra todos los riesgos de la construcción de la obra.

Art. 52.- El Ayuntamiento no tendrá ninguna relación jurídica ni laboral con el personal del concesionario, ni durante el plazo de vigencia del contrato ni a su término.

XXVII.- DERECHO Y OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO Y DEL AYUNTAMIENTO

Art. 53.- Además de los que se deriven de lo establecido en las otras cláusulas de este Pliego de Condiciones y de los que estén reconocidos en las Leyes y Reglamentos, el adjudicatario tendrá los siguientes derechos:

a) Ser respetado por terceros en su condición de contratista y concesionario, con el apoyo y protección necesarias de la autoridad municipal para que pueda realizar la obra y prestar los servicios con normalidad, y para que acaben las perturbaciones que obstaculicen su cumplimiento.

b) A la puesta a disposición por el Ayuntamiento de la porción de dominio público a ocupar por el aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos.

c) A la formalización de la recepción provisional de las obras, sin perjuicio de la definitiva al vencimiento del plazo señalado para su realización, en los términos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público.

d) A la devolución de la fianza definitiva, bien entendido que la citada fianza es constituida de conformidad con el presente pliego.

e) A percibir del público usuario, como elemento retributivo de la concesión, las tarifas autorizadas.

í) A que se mantenga el equilibrio económico de la concesión, en los términos legalmente previstos.

g) A proponer al Ayuntamiento todas las modificaciones que considere indispensables para mejorar la prestación de los servicios y no estén previstas en la documentación proyectual que ha de acompañar a la proposición.

h) Fijar, previa autorización municipal, anuncios publicitarios dentro del aparcamiento y locales comerciales, así como servicios alternativos al usuario.

i) Utilizar las vías de apremio para la percepción de las prestaciones económicas que adeuden los usuarios por razón del servicio concedido, de la forma que determine la Administración Municipal.

Art. 54.- Será obligación que contraerá el adjudicatario, además de las de carácter general previstas en las Leyes y Reglamentos aplicables, las siguientes:

a) Construir o hacer construir a cargo de sus prestaciones el aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos, de acuerdo con el Pliego de Condiciones Técnicas y articulado de este pliego por él presentado y aprobado, sin más modificaciones que las que se autoricen debidamente.

b) Prestar los servicios en la forma y con la continuidad convenida, teniendo derecho los particulares a utilizarlo en las condiciones establecidas y mediante abono de la contraprestación económica de los mismos, pudiendo dictar al efecto las oportunas instrucciones, sin perjuicio del órgano municipal competente, que conservará los poderes de policía necesaria para asegurar la buena marcha de los servicios.

c) Indemnizar los daños que se causen a terceros con ocasión de la ejecución de las obras o como consecuencia de las operaciones que el desarrollo del servicio, excepto que tales perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la autoridad municipal.

d) No enajenar bienes afectados a la concesión, ni gravarlos, salvo autorización expresa del órgano municipal competente.

e) Abandonar y dejar libres y vacíos, a disposición del órgano municipal competente, dentro del plazo establecido, todos los bienes objeto de la concesión.

f) Permitir que, en cualquier momento la Alcaldía o quien la represente, y los Técnicos Municipales puedan inspeccionar el estado de conservación del aparcamiento y locales comerciales y todas sus instalaciones, así como cualquier documentación pública o privada referente a la explotación del servicio, y verificar los datos de ocupación del aparcamiento (número de vehículos, tiempo de permanencia, número de plazas de abonos) y similares.

g) Explotar personalmente, o a través de una empresa de gestión, el servicio, y no cederlo ni traspasarlo, sin autorización del Ayuntamiento. En todo caso se estará a lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público.

h) Satisfacer todas las contribuciones e impuestos que recaigan sobre la actividad.

i) Cumplir lo que dispone la vigente legislación laboral en todos sus aspectos, incluso los de previsión y Seguridad Social en vigencia, sin que el personal contratado tenga ninguna relación laboral con el Ayuntamiento.

j) Formalizar una póliza de seguros de responsabilidad civil por los daños a terceros derivados del estado y ocupación del inmueble y sus instalaciones, con la cláusula especial de declarar beneficiaria a la Corporación Municipal en el caso de siniestro en la parte proporcional a tiempo transcurrido respecto del plazo de la concesión. Igualmente, formalizará una póliza de seguros de responsabilidad civil por los daños a terceros derivados del estado y ocupación del inmueble, del funcionamiento de las instalaciones y servicios y, si es necesario, del desarrollo de las actividades.

La Administración Municipal fijará razonadamente el capital asegurado y podrá obligar al adjudicatario, en cualquier momento, a incrementarlo o mejorar las prestaciones de la entidad aseguradora, mientras que el concesionario tendrá que promover las oportunas modificaciones de la póliza y asumir el coste correspondiente.

k) Demoler y realizar de nuevo por su cuenta la parte de la obra ejecutada que no se ajuste a las condiciones de los proyectos o las modificaciones aprobadas.

l) Satisfacer los pagos de materiales e instalaciones, suministros de agua/energía eléctrica, teléfono y cualquier otro consumo necesario para desarrollar las prestaciones a las que se obliga.

m) Las otras obligaciones dimanantes de este Pliego de Condiciones que sean de aplicación.

n) La contabilidad de la empresa concesionaria, en cuanto a lo que se refiere a la explotación del servicio, estará a disposición de la Administración Municipal, pudiendo ser auditada sobre los aspectos relacionados con dicha explotación, si así lo acuerda la Corporación Municipal o su Alcalde-Presidente.

Art. 55.- El Ayuntamiento, sin perjuicio de las demás que procedan, ostentará las siguientes potestades:

a) Reversión de las instalaciones libres de cualquier cargo o gravamen al día siguiente de finalizar la concesión, las cuales quedarán a la libre disposición del Ayuntamiento en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

b) Intervenir y fiscalizar la gestión del concesionario, a cuyo efecto podrá inspeccionar los servicios, sus obras, instalaciones y locales y la documentación relacionada con el resto de la concesión, y dictar las órdenes para mantener o restablecer la debida prestación.

c) Asumir temporalmente la ejecución directa del servicio en los casos en que no lo prestase o no lo pudiera prestar el concesionario, por causas imputables o no al mismo.

d) Ordenar discrecionalmente, como si gestionara directamente el servicio, las modificaciones que aconseje el interés público sin derecho a ninguna reclamación del concesionario cuando las alteraciones acordadas no tengan repercusión en el equilibrio económico de la concesión.

e) Rescatar la concesión, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante el resarcimiento de los perjuicios que se causaren.

f) Imponer al concesionario las correcciones pertinentes por razón de las infracciones que cometiese.

g) Suprimir el servicio en caso de fuerza mayor.

Art. 56.- El Ayuntamiento asume, además de lo que se desprende de este Pliego de Condiciones, las siguientes obligaciones:

a) Otorgar al concesionario la protección adecuada para que pueda ejecutar las obras e instalaciones y prestar el servicio, así como gozar de sus derechos concesionarios.

- b) Poner a disposición del adjudicatario la porción de dominio público que se indica en el anexo del plano que se acompaña.
- c) Indemnizar al concesionario por los daños y perjuicios que le ocasionare la asunción directa de la gestión de los servicios, si ésta se produjese por motivo de interés público.
- d) Indemnizar al concesionario por el rescate de la concesión o en caso de supresión de los servicios.
- e) Devolver las fianzas definitivas a que hacen referencia apartados anteriores de los derechos del concesionario referida a la constituida para la ejecución de las obras de aparcamiento, locales comerciales y Mercado de Abastos, en la forma y procedimiento que se determina en este Pliego de Condiciones.
- f) Mantener el equilibrio financiero de la explotación en los términos legalmente previstos.
- g) Revisión de precios.

XXVIII- RELACIONES CON LOS USUARIOS DEL SERVICIO CONCEDIDO

Art. 57.- En relación con los usuarios, el concesionario deberá:

- a) Admitir el goce de los servicios a toda persona que cumpla con los requisitos reglamentarios
- b) Prestar el servicio de aparcamiento ininterrumpidamente todos los días.
- c) Cuidar el buen orden y funcionamiento del servicio pudiendo dictar las oportunas reglas, previa aprobación por órgano competente.
- d) Cumplir todas las obligaciones a su cargo que se deduzcan de las demás cláusulas del contrato o que se contengan en las ordenanzas municipales.

Art. 58.- Igualmente existirá en el aparcamiento un libro de reclamaciones, debidamente visado por la autoridad municipal, en el que los usuarios podrán hacer las reclamaciones que estimen pertinentes.

XXIX.- TRANSMISION DE LA CONCESION

Art. 59.- El concesionario deberá ejercer por sí la concesión del servicio objeto de este concurso y no podrá traspasarla ni cederla a terceros sin anuencia del Pleno Municipal, que sólo podrá autorizarla si se cumplen las siguientes circunstancias.

- Que haya realizado una porción de la obra no inferior al 20 % del presupuesto.
- Que con carácter general, el nuevo concesionario reúna las mismas condiciones y preste todas las garantías exigidas al adjudicatario y,
- Que el traspaso o cesión se formalice con los mismos requisitos conforme a los cuales se hubiera otorgado el primitivo contrato, aceptando el nuevo titular de la concesión todos los compromisos en su momento asumidos por el cedente con el Pleno Municipal

Todo ello sin perjuicio de las formas de gestión de la explotación antes indicadas.

XXX.- RESOLUCION DE LA CONCESION

Art. 60.- La resolución normal del contrato, se realizará por el simple transcurso del término fijado como duración del mismo. Esta resolución dará lugar a la reversión a que se refiere el artículo correspondiente de este Pliego, sin ninguna indemnización, y al retorno de la fianza definitiva según lo que se disponga en el pliego.

Art. 61.- La resolución anormal de la concesión se efectuará por incumplimiento de sus obligaciones por parte del contratista o la Corporación.

a) Si el contratista incumpliese las obligaciones que le incumbieren, la Corporación estará facultada para exigir el cumplimiento o declarar la resolución del contrato. También podrá declarar la resolución incluso después de haber optado por el cumplimiento, cuando éste resultase imposible.

b) En los casos de resolución por causa imputable al concesionario, la indemnización de daños y perjuicios será como mínimo las fianzas definitivas prestada por el concesionario. Si el motivo del incumplimiento del contrato fuera catalogado como de fuerza mayor, la resolución no dará lugar a indemnización de daños y perjuicios. Procederá en todo caso la resolución del contrato por impago durante 8 meses.

Art. 62.- En caso de defunción del adjudicatario, se entenderá lo dispuesto en la Ley de Contratos del sector Público, e igualmente si el concesionario fuera declarado incapaz.

Art. 63.- De conformidad con el párrafo primero del art. 126 del Reglamento de Servicios, esta concesión tendrá en todo momento el carácter de concesión de obra pública y posterior explotación del servicio. Como consecuencia de este principio y por aplicación del art. 133 y concordantes del mencionado Reglamento, si el concesionario incurriese en infracción grave a juicio de esta Corporación, pusieran en peligro la buena prestación del servicio público concedido, incluyendo la desobediencia a órdenes de otra condiciones de cumplimiento obligado establecidas en este Pliego Condicional, la administración municipal podrá declarar el secuestro de la concesión con el fin de asegurar el servicio provisionalmente.

Art. 64.- La declaración de secuestro provisional, deberá hacerse por el Pleno Municipal y será notificada reglamentariamente al concesionario, concediéndole un plazo prudencial para corregir y subsanar las deficiencias que motivaron tal acuerdo. Si el concesionario no cumpliera lo que se ha ordenado dentro del plazo que se le hubiere fijado, se procederá a ejecutar el secuestro por parte del Ayuntamiento. Contra el acuerdo municipal se podrá acudir a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Art. 65.- Si se ejecutar el secuestro, se procederá de acuerdo con lo que dispone el art. 134 y 135 del vigente Reglamento de Servicios y otras disposiciones concordantes.

Art. 66.- Procederá la caducidad de la concesión en todos los supuestos que se prevén en este Pliego de Condiciones y en todo caso, en los siguientes:

a) Una vez levando el secuestrado, si el concesionario volviera a incurrir en las infracciones que le hubieren determinado o en otras similares.

b) Si el concesionario incurriera en infracciones gravísimas de sus obligaciones esenciales.

En este último supuesto, la declaración de caducidad requerirá la previa advertencia al concesionario, con expresión de las deficiencias que hubiera de motivarla, concediéndose un plazo prudencial para corregirlas. Transcurrido el mencionado plazo, se declarará la caducidad de conformidad con lo que prevé el art. 137 del Reglamento de Servicios. Sin perjuicio de esta tramitación administrativa, el concesionario podrá recurrir contra el acuerdo de caducidad adoptado por el Pleno Municipal, ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Art. 67.- El Ayuntamiento se reserva el derecho de rescatar la concesión antes de su vencimiento, si lo justificasen circunstancias de interés público. Salvo cuando el rescate esté basado en motivos imputables a culpa, dolo o negligencia del adjudicatario, procederá el resarcimiento de daños e indemnización de perjuicios de acuerdo con las normas vigentes en la materia en aquel momento.

En este supuesto, el concesionario se compromete a abandonar y dejar libre las instalaciones en el término de tres meses contados a partir de la fecha de notificación del acuerdo del rescate. En otros casos perderá automáticamente el derecho a indemnización de daños previsto en el apartado anterior.

Art. 68.- En caso de abandono o renuncia de la concesión, la Corporación intuirá expediente que resolverá, incautarse de todos los elementos y materiales que integren la explotación del servicio concedido, incluidos bienes, etc., se incautará igualmente la fianza constituida por garantía del contrato, todo esto sin perjuicio del ejercicio de las acciones oportunas para la responsabilidad en que haya podido incurrir el concesionario.

Esta incautación se tramitará de conformidad con lo que dispone al respecto la vigente Ley de Régimen Local y Reglamentos para su aplicación. El Ayuntamiento podrá estimar la realidad de causas sobrevenidas de fuerza mayor que impidan al concesionario la prestación del servicio, en estos supuestos no procederá la incautación si el concesionario prestase las facilidades necesarias para que el servicio no se interrumpa y el Ayuntamiento pueda adoptar las medidas oportunas para la realización directa del mismo o realice nueva adjudicación.

XXXI.- REVERSION DE LA CONCESION

Art. 69.- Al término de la concesión la totalidad de las obras e instalaciones del aparcamiento y locales comerciales revertirán al Ayuntamiento, pasando a ser propiedad municipal, entregándose en perfecto estado de conservación y funcionamiento así como libres de cualquier carga o gravamen.

Art. 70.- El Ayuntamiento, inmediatamente antes de empezar el periodo de cinco años anteriores al término de la concesión del aparcamiento y locales comerciales revisará el estado en que se encuentran las instalaciones, bienes y elementos de servicio

público, señalando la Corporación Municipal, a la vista del informe que emitan los técnicos, las obras y reparaciones que considere se tengan que hacer para recibirlo en su día.

XXXII.- REGIMEN DE SANCIONES

Art. 71.- Las infracciones del concesionario por incumplimiento de sus obligaciones se clasificarán atendiendo a su transcendencia o malicia en leves, graves y gravísimas.

a) **INFRACCIONES LEVES:** Se consideran infracciones leves aquellas que no afecten desfavorablemente a la calidad, cantidad y tiempo de la prestación del servicio, no sean debidas a actuación maliciosa o deficiencia en las inspecciones, ni impliquen peligro para personas o cosas, ni reduzcan la vida económica de los componentes de instalaciones, ni causen molestias a los usuarios, y similares.

b) **INFRACCIONES GRAVES:** Se estimará falta grave la que afecte desfavorablemente la calidad, cantidad y tiempo de la prestación de los servicios que puedan influir negativamente en la vida útil de las obras o de los componentes de las instalaciones, o menosprecien el valor económico de las mismas.

c) **INFRACCIONES GRAVÍSIMAS:** Son clasificadas como faltas gravísimas aquellas que sean consecuencia de actuaciones maliciosas, realización deficiente de la vigilancia o de trabajos exigidos para los servicios que puedan influir negativamente en la vida útil de las obras o de los componentes de las instalaciones, o menosprecien el valor económico de las mismas. Del mismo modo se considerarán faltas gravísimas aquellas acciones u omisiones fraudulentas del concesionario que puedan ocasionar peligro a las personas, edificios o cosas o perjuicios evidentes a los usuarios.

Art. 72.- Todas las infracciones darán lugar a un expediente en el que se tendrá que escuchar al concesionario. Su tramitación se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en los artículos del Reglamento de Procedimiento Sancionador de 4 de Agosto de 1.993, correspondiendo su resolución a la Alcaldía. Si la sanción tuviera carácter de leve, se sancionará con una multa de 30,00 hasta 60,00 €, si fuera grave, con una multa de 61,00 a 3.005,00 €, y si fuera gravísima, con una multa de 3.006,00 a 15.025,00 €.

El importe de las sanciones de carácter económico contempladas en el apartado anterior se modificará automáticamente en función del IPC (índice de Precios al Consumo).

Art. 73.- Si el concesionario incurriera en infracción gravísima de sus obligaciones esenciales, procederá la declaración de caducidad de la concesión, previa advertencia al concesionario, con expresión de las deficiencias que hubieren de motivarla. La declaración de caducidad podrá formularse cuando, transcurrido el plazo prudencial que se señalará en la advertencia de caducidad, no hubieren corregido las deficiencias advertidas imputables al concesionario.

Art. 74.- La declaración de caducidad se acordará por el Pleno de la Corporación y determinará el cese de la gestión por el concesionario, la incautación de los elementos afectos al servicio, para asegurar la prestación del mismo y la convocatoria de licitación para adjudicar de nuevo la concesión. A este efecto, en el

plazo de un mes desde que la caducidad hubiese sido ejecutada, el Ayuntamiento incoará expediente de apreciación de la concesión, sin modificar ninguna de las cláusulas de la misma y con intervención del titular caducado, que se decidirá en defecto de acuerdo por el Jurado Provincial de Expropiación y conforme al procedimiento de la Ley de Expropiación Forzosa.

Acordada la tasación o aprobada por el Jurado Provincial de Expropiación, el Ayuntamiento convocará, en el plazo de un mes, licitación sobre dicha base para adjudicar nuevamente la concesión con arreglo al mismo Pliego de Condiciones que viniese rigiendo anteriormente, y el producto de la licitación se entregará al concesionario caducado.

Si la primera licitación quedase desierta, se convocará la segunda con baja de 25 por ciento del precio de tasación, y si también quedase desierta, los bienes e instalaciones de la concesión pasarán definitivamente al Ayuntamiento sin pago de indemnización alguna.

Art. 75.- En relación al procedimiento, toda infracción dará lugar a un expediente en el que se tendrá que escuchar al concesionario. Su tramitación se llevará a término de conformidad con el procedimiento sancionador establecido, correspondiendo a la Alcaldía su resolución.

Linares, 27 de Noviembre de 2.008

EL SECRETARIO GENERAL