



INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS Y PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

INFORME DE MODIFICACIONES, VARIACIONES Y ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO.



LINARES, ABRIL 2015

GRUPO 8 DE PATRIMONIO
AYUNTAMIENTO DE LINARES

1. INTRODUCCIÓN

El área de Patrimonio del Ayuntamiento de Linares precisa la comprobación y actualización de la realidad del inventario municipal, entendiéndose éste como aquella relación pormenorizada y valorada de todos los bienes y derechos de los que es o ha sido titular el Ayuntamiento cualquiera sea su naturaleza o forma de adquisición.

Dicho inventario tiene como objetivo el facilitar la toma de decisiones políticas, económicas y de defensa frente a terceros, siendo pues un instrumento básico para el control y transparencia de la gestión municipal.

A pesar de las rectificaciones de inventario anuales, el actual inventario toma como base inventarios muy antiguos como los de 1957 y 1979, por tanto presenta errores u omisiones que son necesarios corregir o actualizar y hacerlo sujeto a la legislación existente en materia de patrimonio, así como dentro del marco de la legislación urbanística vigente.

Por tanto, se encomendó la realización de un nuevo inventario del patrimonio municipal tomando como base de partida el Inventario de Patrimonio Municipal del Ayuntamiento del año 2013 (conocido a partir de aquí como IPA 2013).

2. METODOLOGÍA

En un primer momento se nos facilita un gran volumen de documentos tales como escrituras, notas simples, cartografía, rectificaciones de inventario entre otros. Fue necesaria su identificación y clasificación con cada uno de los asientos del inventario anterior. Para ello, se creó una carpeta independiente para cada uno de los asientos, que albergase la documentación recopilada hasta la fecha y que se ha ido complementando a medida que se ha ido buscando la información necesaria y que estaba presente en el Archivo Municipal.

Una vez ordenada y recopilada dicha información, se procede a la identificación sobre plano de los bienes objeto de estudio, para proceder a la búsqueda de sus datos catastrales (consulta de datos de acceso libre y plano) así como para planificar las visitas de campo posteriores. En dichas salidas, se ha identificado el bien, se han tomado los linderos y fotografías para incluirlas en las fichas realizadas en el nuevo inventario y que se procede a explicar en el apartado siguiente.

3. INVENTARIO 2015

Tras todo el trabajo previo, se ha elaborado una tabla para cada uno de los asientos con las características técnicas, cartográficas, catastrales y registrales de los bienes del patrimonio municipal. Dicha tabla contiene los siguientes campos:

- **DATOS DEL INVENTARIO IPA 2013**: se indica el número de asiento, descripción y situación en dicho inventario. Se ha incluido esta parte en la tabla para poder hacer un recorrido histórico de cada bien.
- **DATOS DEL INVENTARIO IPA 2015**: incluye número nuevo de asiento, una descripción más acorde al uso actual o tipo de bien y la situación en inventario (alta, baja, cesión).
- **LOCALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**: atendiendo a la vía y número o polígono y parcela.
- **CARACTERÍSTICAS DESCRIPTIVAS GENERALES**: descripción nominal con las características principales del bien así como el tipo y uso del bien. También se incluyen los linderos y un apartado para las observaciones que se consideren oportunas.
- **INVESTIGACIÓN DESARROLLADA**: se hace mención a la documentación que se ha consultado (principalmente la documentación varia presente en las carpetas creadas) o a las personas que nos han facilitado algún tipo de información útil para el estudio.
- **INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL**: código de identificación catastral o registral así como su respectiva superficie además de la que consta en el IPA 2013. Se incluye otro apartado de datos adicionales a tener en cuenta o con recomendaciones a seguir tales como futuras segregaciones o unificaciones que se consideran oportunas. Algunos campos aparecen sin rellenar o sin definir pues se desconoce su finca registral, su área, por lo que habría que solicitar una nota simple al Registro de la Propiedad. Otros, como los parques o zonas verdes carecen de referencia catastral pues son de dominio público.
- **COORDENADAS APROXIMADAS UTM DEL CENTROIDE**: como no se contaba con instrumental topográfico de gran precisión y dado que realmente el fin es facilitar la localización del bien, se consideró oportuno aportar simplemente unas coordenadas aproximadas del centroide del bien. Se trata de coordenadas UTM referidas al ETRS89, Sistema de Referencia Terrestre Europeo oficial en España mediante Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio.
- **FOTOGRAFÍAS DEL BIEN INMUEBLE**: instantáneas del bien tomadas en las visitas de campo.

Adjuntos a la tabla anteriormente descrita, se presentan los siguientes anejos:

- Consulta de datos catastrales del bien desde la aplicación web de acceso libre de la Sede Electrónica del Catastro.
- Cartografía catastral de la Dirección General del Catastro.

Por último, se ha elaborado un plano con extensión *.dwg de la ciudad donde se han representado todos los bienes del IPA 2015 con objeto de poder tener una representación conjunta de las propiedades municipales.

4. MODIFICACIONES Y VARIACIONES DEL INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS 2015

Con objeto de proceder a la modificación del inventario municipal de 31-12-2013, a continuación, se detalla el estado de cada variación que se ha acontecido y como se va a ver reflejadas dichas modificaciones y actualizaciones en el inventario de 2015.

ALTAS QUE PASAN A BAJAS

DENOMINACIÓN	Nº INVENTARIO 2013	Nº INVENTARIO ACTUAL	MOTIVOS DE LA BAJA
Barrio Miranda. Calle Santa Teresa,6 Finca Matriz.	3	3	Desvirtuación del bien.
Barrio Miranda. Finca registral 11904	4	4	Desvirtuación del bien.
Finca 19. C/ Bailén Finca registral 7866	6	6	Desvirtuación del bien. Anteriormente era un solar pero en la actualidad ha desaparecido.
Finca 20. C/ Bailén Finca registral 7867	7	7	Desvirtuación del bien. Anteriormente era un solar pero en la actualidad ha desaparecido.
C/ Viriato, 2. Antigua biblioteca Finca registral 34773	11b	11	Desvirtuación del bien. Antigua biblioteca que fue enajenada a un tercero para la construcción de viviendas. Actualmente es un edificio de cuatro plantas.
Finca urbana en C/ Velarde 17 Finca registral 10421	12	12	Fue cedida a AINPER. Solar situado en esquina de calle Velarde con calle O'donell, actualmente está edificado y en él se halla un bloque de pisos de tres plantas.
Ejidos bajos de San Sebastián. Finca reg. 5599	18	17	Desvirtuación del bien.

Colegio salesiano de San Agustín. Finca reg. 10542	20	19	Desvirtuación del bien. Finca matriz donde se ubica actualmente el colegio de San Agustín de los Salesianos. La parte trasera se encuentra en avenida San Sebastián y la parte delantera en calle Calderón.
Finca donde se ubica el conservatorio C/ Huertas de las Eras, 47	27 y 28	24	Desvirtuación del bien.
Paseo de Linarejos S/N (antiguo colegio del paseo)	29	25	Desvirtuación del bien. Este bien ya no es un colegio, pertenece a una urbanización situada en el paseo de Linarejos.
Paseo de la Virgen (antiguo colegio del paseo)	30	26	Desvirtuación del bien. Actualmente, son bloques en el paseo de Linarejos. Se trata de la urbanización nº 46 que consta de los bloques 1, 2, 3, 4 y 5. Está fusionado con el asiento nº 29. En esta zona se ubicaba un antiguo colegio en los años 70.
Antigua finca Colegio Padre Poveda	47	41	Propuesta de unificación de los asientos 47 y 48 del inventario del 2013 (asientos 41 y 42 actuales) con el asiento nº 40. Dar de alta en el asiento nº 40 actual.
Colegio Padre Poveda (antiguo matadero)	48	42	Propuesta de unificación de los asientos 47 y 48 del inventario del 2013 (asientos 41 y 42 actuales) con el asiento nº40. Dar de alta en el asiento nº 40 actual.
Crta. Córdoba - Valencia	68	58	Finca matriz (actual polígono de los Jarales) desvirtuación del bien.
79, 80, 81, 82 (antes plaza de Queipo de Llano), 130 (C/ Don Luis 13) y 177 y 181 (C/ Iglesia nº6)	79, 80, 81, 82, 130, 177 y 181	68 Plaza del ayuntamiento (Parking)	Propuesta de unificación por desvirtuación del bien de los asientos 79, 80, 81, 82 (antes plaza de Queipo de Llano), 130 (C/ Don Luis 13) y 177 (C/ Iglesia nº 6) del inventario del 2013 con el asiento 68 actual. Dar de alta en el actual.
Corralón de Máximo (ensanche calle construcción residual) C/ Cambroneras, 14	131 Y 173	102	Desvirtuación del bien debido a la modificación y ampliación de la calle.

BAJAS QUE PASAN A ALTAS

DENOMINACIÓN	Nº INVENTARIO 2013	Nº INVT. 2015	MOTIVOS DE LA ALTA
Vial entorno al Paraje Pocico de D. Ramón (Parcela 2)	14	14	Afloración del bien. Se trata de acerados, viario y zona de aparcamiento libre al inicio de la "Avda. Primero de Mayo".
Zona ajardinada entorno al Paraje Pocico de D. Ramón (Parcela 1)	15	15	Afloración del bien. Se trata de acerados, viario y pequeña zona verde al inicio de la Avda. "Primero de Mayo", junto a la Glorieta las Américas.
Vial ensanche Tetuán (resto solar en frente del colegio "SAFA")	72	62	Afloración del bien. Solar en frente del colegio "SAFA", donde antiguamente existía una casa que se enajenó para la ampliación de la avenida Áurea Galindo.
Plazoleta en camino del Madroñal, 3	107	89	Error del inventario. Resto de vial situado en camino del Madroñal donde se encuentran tres naranjos y un banco.
Plaza 8 de Marzo C/ Jaén, Esquina C/ Conde Romanones, S/N	114	94	Error del inventario. Plaza pública que hace función de rotonda, situada en la esquina de la calle Jaén con Conde Romanones, conocida con el nombre de "Plaza 8 de Marzo".
Resto de antiguo parque de "La sogá" Sector 3 - Finca 24	153	123	Error del inventario.
Parque junto al colegio. Sector 3	154	124	Error del inventario.
Parte del CEIP "Virgen de Linarejos" Sector 3 - Finca 26	155	125	Error del inventario.
Parte del CEIP "Virgen de Linarejos" Sector 3 - Finca 27	156	126	Error del inventario.

Parque en C/ Petunia	158	127	Error del inventario.
Parque en C/ Petunia Finca 30	159	128	Error del inventario.
Parque C/ Camelia	160	129	Error del inventario.

BIENES EN EL INVENTARIO B Y D 2013 QUE SON PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

(Se eliminan del inventario y se inscriben en el de PMS2015, si no lo están)

DENOMINACIÓN	Nº DE INVENTARIO 2013
Solar Fuente de la Reina	32
Vial ensanche Tetuán (resto solar en frente del colegio "Safa") Avda/Aurea Galindo 20	72
Parcela en los Jarales	97
Cerro de las aguas	99
Camino de Masegosas	100
Arroyo de Baños	104
Cuesta de Valenzuela	109
Las aguas	113
Terreno en Cabeza Gorda (Término de Vilches)	118
Parcela nº 2 PERI nº 4	124
Parcela nº 7 PERI nº 4	125
Zona A PERI nº 4	126
Zona B PERI nº 4	127
Zona C PERI nº 4	128

Polígono de los Arrayanes (Canódromo)	129
Los Rubiales de San Cristóbal	134
Camino de Úbeda	168
Polígono los Jarales	171 bis
Parcela en los Jarales	182
Solar C/ Eriazos de la Virgen esq. C/ Cástulo	187
Parcela en Bda. Arrayanes	194
Parcela en Vaguada del Arroyo Periquito Melchor (finca 54654)	195
Terreno en Huerta del Callejón de Las Flores (Arroyo Periquito Melchor)	206
Terreno en Huerta del Callejón de Las Flores (Arroyo Periquito Melchor)	207
Terreno en Correderas suelo, Ronda del Molino, 8	209

BIENES EN EL INVENTARIO BYD 2013 DE LA ENTIDADES LOCALES AUTÓNOMAS

(Bienes que se eliminan del inventario, para dar traslado a la ELA)

DENOMINACIÓN	Nº DE INVENTARIO DE 2013
Vega del Barco	17
Ctra. Estación Linares Baeza	55
Vega del Barco	58
Prolongación C/ San Gregorio	59
Bda. de Linarejos Avda. de Linares esq. Dr. Marín Hdez.	60
Vega del Barco	61
Estación Linares – Baeza (Subterránea)	115
Estación Linares – Baeza (Subterránea)	116

BIENES QUE APARECEN EN EL INVENTARIO BYD 2013 Y PASAN BIENES MUEBLES

DENOMINACIÓN	Nº INV. 2013
Carpa para zona del Parque del Píscar	202

BIENES QUE APARECEN EN EL INVENTARIO BYD 2013 Y PASAN A PATRIMONIO HISTÓRICO

(Se eliminan del inventario para incorporarlo al de Pat. Histórico)

DENOMINACIÓN	Nº DE INVENTARIO DEL 2013	ESTADO DEL BIEN
Palacio Zambrana C/ Zambrana 49	26	Aparece en el inventario del 2013 como bienes y derechos, pero pertenece al epígrafe de Patrimonio Histórico.
Matadero Municipal Barrio San José	46	Aparece en el inventario del 2013 como bienes y derechos, pero pertenece al epígrafe de Patrimonio Histórico.
Casa para ampliación Museo arqueológico. General Echague, nº 4	191B	Aparece en el inventario del 2013 como bienes y derechos, pero pertenece al epígrafe de Patrimonio Histórico.
PERI La Constancia equipamientos C/ E3	217	Aparece en el inventario del 2013 como bienes y derechos, pero pertenece al epígrafe de Patrimonio Histórico.
Estación Linares Linarejos	163	Hay que depurar este bien, puesto que pertenece a Patrimonio histórico dos bienes que son: Estación de Ferrocarril de Madrid o Centro Municipal de Servicios Comunitarios y el Muelle Carga Estación de Madrid.

INCLUSIÓN DE BIENES EN INVENTARIO POR UNIFICACIONES

DENOMINACIÓN EN EL INVENTARIO ACTUAL	Nº INV. 2015	Nº DE ASIENTOS RELACIONADOS DEL INVENTARIO DEL 2013	ESTADO DEL BIEN
Colegio Padre Poveda (unificación final con asientos 41 y 42)	40	47 (antiguo matadero) y 48 (Avda. de Andrés Segovia esquina a San Sebastián) del inventario de bienes y derechos del 2013.	Colegio de infantil y primaria "Padre Poveda", ubicado en Avenida Andrés Segovia.
Plaza del ayuntamiento (Parking)	68	79, 80, 81, 82 (antes plaza de Queipo de Llano), 130 (C/Don Luis 13) y 177 (C/ Iglesia nº 6) del inventario de bienes y derechos del 2013.	Plaza entre antiguo ayuntamiento e Iglesia Santa María. La plaza está construida a dos niveles unido por escaleras. En la plaza existe un parking subterráneo.
Estación Linares-Linarejos (Terreno completo estación de Madrid)	131	112 (Paseo de Linarejos) y 163 (Estación Linares Linarejos)	Terreno de la antigua estación de Madrid, compuesto por un solar sin uso de grandes dimensiones y varias edificaciones dentro de las que encontramos el propio edificio de la estación de FFCC, almacenes y casas de ferroviarios.
Recinto ferial	135	Asientos 167 y 202 que pertenecen al Inventario IPA 2013 y asientos nuevos que pertenecen a la relación del IBI del Ayuntamiento de Linares facilitada por D ^a Concepción Garrido.	Recinto ferial de Linares.
Guardería en calle Úbeda. (Calle Hidalgo el Decano)	219	Unificación asientos obtenidos de la relación del IBI del ayuntamiento de Linares facilitada por D ^a . Concepción Garrido.	Escuela Infantil "Estación de Almería" que consta de una planta, situada en la calle Hidalgo el Decano.
CADE de Linares	227	Unificación de asientos que pertenecen a la relación del IBI del Ayuntamiento de Linares facilitada por Concepción Garrido.	En la calle Mina San Miguel del polígono los Jarales se halla ubicado en centro de Andalucía emprende, Institución del "CADE" Linares.

Parque/ zona verde en Estación de Almería.	229	Unificación de fincas que corresponden a los asientos nuevos extraídos de la relación del IBI del Ayuntamiento facilitado por D ^a . Concepción Garrido.	Parque situado en calle Úbeda perteneciente a la Estación de Almería, en el que se excluye el edificio de la Estación que es el asiento nº 111 del inventario del 2013.
---	-----	--	---

ASIENTOS NUEVOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO DE BYD 2015

Los nuevos asientos del Inventario de Bienes y Derechos de 2015, son los recogidos de los bienes del listado municipal de exenciones de IBI, más toda la afloración de espacios públicos y zonas verdes.

Nº DE INVENTARIO 2015	DESCRIPCIÓN
49	Escuela Infantil " La Paz"
180	Plaza y Jardín Nuevo Pueblo el Olivo.
181	Pistas polideportivas en barriada de La paz.
182	Casa de ferroviarios "asociaciones sociales y sanitarias".
183	Parque C/Turquesa esq. C/rubí.
184	Parque C/Amatista.
185	Plaza cronista Sánchez Caballero.
186	Vivienda C/Cáceres 37.
187	Terreno interior de las que fueron casas de los funcionarios. C / Doctor 21.
188	Transformador C/Mateo Alemán.
189	Colegio Francisco Baños.
190	AA.VV. La Malena (Edificio + Parque).
191	Transformador Lope de Vega.
192	Terreno C/Masegasas.
193	AA.VV. Barrio San José.
194	Pisos junto a la iglesia de Santa Bárbara.
195	Aljibe Barriada Santa Ana.
196	Almacén de utensilios de jardinería (parque Aníbal).
197	Casa museo Andrés Segovia.
198	Cochera en calle San Eugenio.

199	C.E.I.P. "Andalucía".
200	Aljibe barriada La Zarzuela.
201	AA.VV. Los Sauces.
202	Local en Azorín, 8.
203	Local Ayto. Provisional. C / Bailen 49.
204	AA.VV. Los Ríos. C / Guadaira 12.
205	Parque C/Navas de Tolosa.
206	Parque de bomberos. Avenida Andrés Segovia.
207	Nave I Pol. Sta. Rosa. C / Pepe Luis Vázquez 21.
208	Nave III Pol. Sta. Rosa (Dep.mun de vehículos). C / Pepe Luis Vázquez 25.
209	Nave II Pol. Sta. Rosa. C / Pepe Luis Vázquez 23.
210	Paseo de Linarejos.
211	Parque Público en C/Curro Romero.
212	Parque Público en calle/Curro Romero.
213	Parque en Avda. Primero de Mayo. C / Del Río Guadalén.
214	Parque calle Úbeda esquina calle Jacinto.
215	Parque Público en C/Reino Unido.
216	Vial Nuevo junto a Cantarranas.
217	Plaza Poeta Amado Nervo.
218	Depuradora polígono los jarales. Ctra. Córdoba Valencia.
219	Guardería en calle Úbeda. C/ Hidalgo el decano.
220	Guardería en calle Úbeda. C/ Hidalgo el decano.
221	Guardería en calle Úbeda. C/ Hidalgo el decano.
222	Guardería en calle Úbeda. C/ Hidalgo el decano.
223	Parque Urbanización Puerta Castro. Avenida primero de Mayo.
224	Casas de ferroviarios del paseo. Paseo de Linarejos.
225	Polígono Los Rubiales 52. Unificado en asiento 314.
226	Polígono Los Rubiales 53. Unificado en asiento 314.
227	CADE (Unificación definitiva de asientos 314 y 315). Polígono Los Rubiales 52 - C/ Mina San Miguel.
228	Asociación de taxistas de Linares. C/ Blasco Ibáñez, 4.
229	Estación de Almería (parque y jardines). Calle Úbeda S/N.
230	Parque en C/Finlandia. Sector 7.
231	Transformador eléctrico Est.Almería. Calle Gladiolo
232	Estación de Almería. Calle Úbeda S/N.
233	Estación de Almería. Calle Úbeda S/N.
234	Parque en C/ Escultor Mariano Benlliure.
235	Escuela infantil de Arrayanes. C/ Blasco Ibáñez, 6.

236	AA. VV. La esperanza. C/ San Andrés.
237	Plaza " Clara Campoamor". C/ Pómez S/N.
238	Parque en C/ Platino.
239	Parque C/ Plata y Pómez.
240	Zona verde en Avenida Poeta José Jurado.
241	Zona Avenida Poeta José Jurado 2.
242	Plaza de la Provincia. C/ Andújar.
243	Plaza de Andalucía. Avenida de España S/N.
244	Plaza Poeta Vicente Aleixandre. Paseo de Los Marqueses de Linares.
245	Plaza Poetisa Gabriela Mistral. Paseo de Los Marqueses de Linares.
246	Plaza Poeta Miguel Hernández. Barriada de la Paz.
247	Plaza Poeta Juan Ramón Jiménez.
248	Plaza Poeta Antonio Machado. C/ Marqués de Cabriñana.
249	Parque frente a Hospital de los Marqueses.
250	Plaza Poeta García Lorca. Paseo de Los Marqueses.
251	Plaza Poeta Luis Cernuda. Paseo de Los Marqueses.
252	Plaza Rubén Darío. Paseo de Los Marqueses de Linares S/N.
253	Parque C/ San Salvador y Francisco Baños.
254	Zona Verde en C/ Holanda.
255	Plaza Europa. C/ Francia.
256	Plaza Linares de Chile. C/ Fernando el Católico.
257	Plaza Virgen del Pilar. C/ la Rábida S/N
258	Plaza calle Duque de Veragua.
259	Parque en calle escultor Gil de Silos.
260	Parque en c/ Irlanda.
261	Plaza Colon. C/ Raphael S/N.
262	Parque junto a la Plaza Colon. C/Viriato con C/ Julio Burell.
263	Plaza Mariano Luna. C/ Rio Guadiato.
264	Tres parques en calle Rio Genil.
265	Plaza alcalde Julián Jiménez Serrano.
266	Plaza 28 de Febrero.
267	Parque los Olivos. Avda. Primero de Mayo S/N.
268	Jardines Doña Luci. Paseo Virgen de Linarejos.
269	Parque en Calle Palomo Linares. Calle Palomo Linares.
270	Plaza Hispanoamericana. Calle Mazarrón.
271	Parque de Luquitas de Marchena.
272	Parque en Calle San Pablo.
273	Plaza en calle Ponferrada.

274	Plaza Duque de Rivas.
275	Parque Ortega y Gasset.
276	Parque Pedro Antonio De Alarcón.
277	Parque Hermanos Álvarez Quintero.
278	Parque Luis de Góngora.
279	Parque en carretera de Arrayanes.
280	Parque en C/ Mariano José Larra.
281	Plaza San Leonardo. C/ San Lucas S/N
282	Jardines de Santa Margarita.
283	Plaza de San Francisco.
284	Plaza Alfonso XII. C/ San Pablo.
285	Plazoleta del Ayuntamiento (Glorieta).
286	Plaza en General Echagüe.
287	Plaza del Gallo. C/ Federico Ramírez.
288	Plaza enfrente del edificio Oretania.
289	Plaza Picual Virgen. C/ Jamila.
290	Parque Zambrana con Huertas de las Eras.
291	Parque en calle Fuente de la Florida.
292	Parque Blas Infante. C/ Pintor Sorolla.
293	Parque en calle Cid Campeador esquina C/ Pintor el Greco.
294	Plaza Aníbal e Himilce.
295	Zona verde entre Avda. San Cristóbal y C/ Pintor Zabaleta.
296	Parque Félix Rodríguez de la fuente.
297	Parque en Calle Pintor Pablo Picasso.
298	Parque calle Mina del Tesoro.
299	Parque Doctor Juan Reyes.
300	Parque Hornillos Altos.
301	Parque de Cantarranas. Avda. Aurea Galindo.
302	Parque en C/Úbeda con C/ Mar Mediterráneo.
303	Local en C/ Herrera (Centro social de mayores).
304	Plaza Manuel Rodríguez "Manolete" (Los toreros).
305	Plaza amapolas.
306	Local en C/ Tirso de Molina (I) Arrayanes.
307	Local en C/ Tirso de Molina (III) Arrayanes.
309	Punto limpio Polígono Los Rubiales.
310	Avda. de Arrayanes. C/ Carretera de Arrayanes (Avda.)
311	Vivienda en Cl Molino.
312	Vivienda en Cl Ronda del Molino.
313	Cl Acebuche (Bien dudoso).

314	Vial prolongación C/Labrador
315	Vial Avda. del Píscar

*el asiento nº 308 que se corresponde con el asiento nº 177 del Inventario de Bienes y Derechos de 2013.

MODIFICACIONES Y VARIACIONES DEL INVENTARIO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO 2015

Con objeto de proceder a la modificación del inventario municipal de 31-12-2013, a continuación, se detalla el estado de cada variación que se ha acontecido.

ALTAS QUE PASAN A BAJAS

DENOMINACIÓN	Nº INV. 2015	Nº INV. 2013	MOTIVOS DE LA BAJA
Polígono Gran Avenida parcela 45	1	1	
Polígono Gran Avenida parcela 21	3	3	Desvirtuación del bien.
Polígono Gran Avenida parcela 26	4	4	Actualmente, son bloques de viviendas situados en la Gran Avenida de Andalucía.
Polígono Gran Avenida parcela 64	7	7	
C/ Iglesia 4 y 6	13	13	Desvirtuación del bien. Actualmente es la plaza del ayuntamiento.
C/ Carnecería, 6	14	14	Desvirtuación del bien. Actualmente es la plaza del ayuntamiento.
Vega de Santa María	15	15	Desvirtuación del bien. Naves propiedad del ayuntamiento en el polígono los Jarales.
C/ Don Luis, 7	19	19	Desvirtuación del bien. Actualmente es la plaza del ayuntamiento.
C/ Iglesia, 2	20	20	Desvirtuación del bien. Actualmente es la plaza del ayuntamiento.
C/ Don Luis, 5	24	24	Desvirtuación del bien. Actualmente es la plaza del ayuntamiento.
Crta de Arrayanes y Madroñal	30	30	Pasa a baja por haberse ejecutado la construcción de los viales.
Finca en Avda. España	33	33	Cesión a REBIR, S.L (Escritura 1804/1996; 20-12-96).
Finca en C/ El castillo (U-8)	34	34	Actualmente, son calles y plazas.
Finca en C/ El Castillo (U-8)	35	35	Actualmente, son calles y plazas.
Parcela sector S-19 calificada como zona verde	36	36	Actualmente hay casas adosadas. Por lo que pertenece al inventario de Bienes y Derechos.

Parcela sector S-19 calificada como zona verde	39	39	Este asiento pasa a ser baja debido a que ha dejado de ser un solar. Actualmente es un parque unificado con el siguiente asiento de este Inventario. Pertenecen al Inventario de Bienes y Derechos con número de asiento 254.
Sector S-19 calificada como zona verde	40	40	Este asiento pasa a ser baja debido a que ha dejado de ser un solar. Actualmente es un parque unificado con el anterior asiento en este Inventario, los cuales pertenecen al Inventario de Bienes y Derechos con número de asiento 254.
Viario sector S-19	41	41	Este asiento diseminado pasa a ser baja debido a que ha dejado de ser un solar. Actualmente es el viario del sector S-19.
Viario (Urb. Var. 28/ 96)	42	42	Pasa a baja por haberse ejecutado la construcción de los viales.
Finca en camino de Úbeda	43	43	Zona verde, situada en camino de Úbeda con C/ Mar Mediterráneo. Asiento 302 de Bienes y Derechos.
Viario PERI la Constancia	47	47	Pasa a baja por haberse ejecutado la construcción de los viales.
Viario sito entre Escultor Mariano Benlliure y Esc. Pedro Mena	48	48	Pasa a baja por haberse ejecutado la construcción de los viales.
PERI 12 parcela 42, zona verde y juegos infantiles	87	63	Zona verde.
PERI 12 parcela 43, zona verde pública	88	64	Zona verde.
PERI 12, resto finca matriz	90	66	Se trata de viviendas. Se encuentra totalmente edificado.
PERI 12 Parcela 45, viales y aparcamiento	92	68	Son viales y aparcamientos, por lo que pertenece al inventario de Bienes y derechos.
Sector 22 U-2. Parcela 118	125	101	Es un viario interior en Puerta de Castro.
Sector 22. U-2. Parcela 119	126	102	Se trata de un parque en Puerta de Castro. Sólo se da de baja una superficie de 11.506 m2. Está unificado con el asiento 223.
Sector 22. U-2. Parcela 121	128	104	Es un vial perimetral.
Sector NPI-3, parcela 113 (Viario)	137	113	Son viarios.
Sector NPI-3, parcela 114 (Viario interior del Plan Parcial y Viario de Sistema General)	138	114	Son viarios.
Parcelas de terreno en Polígono los Rubiales nº 4	145	118	Duplicado con el asiento 287.
Parcela nº 44, Unidad de Ejecución S-4 (Comercial público)	147	120	Se trata de la guardería de la Calle Úbeda.
Parcela nº 45 Unidad de Ejecución S-4 (Uso deportivo)	148	121	Se trata de la guardería de la Calle Úbeda.

Parcela nº46. Unidad de Ejecución S-4 (Uso docente Preescolar)	149	122	Se trata de la guardería de la Calle Úbeda.
Parcela nº 47. Unidad de Ejecución S-4. (Uso docente educación primaria)	150	123	Se trata de la Estación de Almería.
Parcela nº 48 Unidad de Ejecución S-4 (Centro de transformación)	151	124	Es un transformador eléctrico en la Estación Almería.
Parcela nº 49. Unidad de Ejecución S-4. (Zona verde)	152	125	Se trata de la Estación de Almería.
Parcela nº 137. Unidad de Ejecución S-4 (zona verde)	153	126	Es un parque en calle Úbeda.
Parcela nº 228. Unidad de Ejecución S-4. (centro de transformación)	154	127	Es un centro de transformación, junto al parque situado en la calle Úbeda.
Parcelas destinadas a vías públicas de la Unidad de Ejecución S-4	156	129	Son viales.
Parcela 50. Unidad de Ejecución S-4	157	130	Edificio central de la Estación de Almería
Cesión gratuita terreno para viario en c/ Avilés	158	131	Se trata de una segregación de un viario en c/ Avilés.
Cesión gratuita terreno para viario en c/ Pérez Galdós	159	132	Se trata de una parte del viario en C/ Pérez Galdós.
Parcela 21 de U.E. U-15 A destinada a viales	163	134 b	Viales en U-15.
Parcela nº 1 (SIJAENSA) en Cmno. de Úbeda destinada a zona verde	165	136	Zona verde.
Parcela nº 2 (SIJAENSA) en Cmno. de Úbeda destinada a zona verde	166	137	Zona verde.
Parcela nº 3 (SIJAENSA) en Cmno. de Úbeda destinada a zona verde	167	138	Zona verde.
Parcelas destinadas a vías públicas (SIJAENSA) en Cmno. de Úbeda	168	139	Se trata de una vía pública.
Parcela destinada a centro de transformación (SIJAENSA) Cmno. de Úbeda	169	140	Es un centro de transformación.
Parcela nº 149 en Sector S-20 en Cmno. Úbeda (Instalaciones Especiales)	198	169	Es un centro de transformación.
Parcela nº 150 en el sector S-20 en Cmno. Úbeda (Verde-espacios Libres)	199	170	Zona verde.

Parcela nº 151 en el Sector S-20 en Cmno. Úbeda (Verde-espacios libres)	200	171	Es una zona verde, por lo que este bien está incluido en Bienes y Derechos.
Terreno en Vaguada del Arroyo Periquito Melchor	201	172	Se trata de una de las fincas de las que se componen el ferial.
Terreno en Vaguada del Arroyo Periquito Melchor	202	173	Se trata de una de las fincas de las que se componen el ferial.
Parcela nº 129 del Polígono 19 del Catastro de Rústica	209	178	Cesión a la Universidad.
Parcelas nº 128 y 130 del Polígono 19 del Catastro de Rústica	210	179	Cesión a la Universidad.
Parcela nº 132 del Polígono 19 del Catastro de Rústica	211	180	Cesión a la Universidad.
Parcela nº 133 del Polígono 19 del Catastro de Rústica	212	181	Cesión a la Universidad.
Parcela nº 131 del Polígono 19 del Catastro de Rústica	213	182	Cesión a la Universidad.
Terreno situado entre las parcelas 33 y 35 del Polígono nº2	243	212	Es un terreno situado en la antigua vía de ferrocarril a las minas, junto a la carretera de Guarromán. Actualmente es una vía verde.
Parcela nº 212 del sector S-7. ZONA VERDE	297	266	Se trata de una zona verde, por lo que este bien está incluido en Bienes y Derechos.
Parcela nº 213 del Sector S-7. ZONA VERDE.	298	267	Se trata de una zona verde, por lo que este bien está incluido en el inventario de Bienes y Derechos.
Parcela nº 214 del Sector 7. Equipamiento Social.	299	268	Es un parque.
Parcela destinada a vías públicas en Sector 7	300	269	Es un vial, por lo tanto, corresponde al inventario de Bienes y Derechos.
Solar en Rodrigo de Triana	301	270	Es un vial. Pertenece al inventario de bienes y derechos.
Parcela 7.4 Sector NPI-3 "Los Rubiales II"	383	345	Cesión a AINPER, Linares.
Centro de transformación 1. Sector NPI-3. "Los Rubiales II"	389	351	Es un centro de transformación. Pertenece al inventario de bienes y derechos.
Centro de transformación 2. Sector 2. Sector NPI-3. "Los Rubiales II"	390	352	Es un centro de transformación. Pertenece al inventario de bienes y derechos.
Centro de transformación 3. Sector NPI-3. "Los Rubiales II"	391	353	Es un centro de transformación. Pertenece al inventario de bienes y derechos.
Parcela destinada a viales Sector NPI-3. "Los Rubiales"	392	354	Son viales. Pertenece al inventario de Bienes y Derechos.
Centro de transformación 4. Sector NPI-3 "Los Rubiales II"	393	355	Es un centro de transformación. Pertenece al inventario de bienes y derechos.
Centro de transformación 5. Sector NPI-3 "Los Rubiales"	394	356	Es un centro de transformación. Pertenece al inventario de bienes y derechos.
Sistema viario en la U-21 A	429	390	Es un viario. Pertenece al inventario de Bienes y Derechos.

Zona verde y centro transformador	430	391	Zona verde y centro transformador.
Terreno Sistema General verde (V-2)	442	403 A	Es parte del recinto ferial.
Terreno Situado en Ctra. Arrayanes Sistema General Verde P. Melchor	444	403 C	Zonas verdes.
Terreno Sistema General verde (V-2)	445	403 D	Zonas verdes.
Terreno parte patio trasero del nº 7 del Callejón del chino	446	403 E	Zonas verdes.
Terreno Sistema General verde (V-2)	447	403F	Zonas verdes.
Nave Parcelas 76, 77, 101 y 102 en NPI-3 "Los Rubiales (adq. a Desarrollos Ind. Linarenses)	448	404	Naves en los Rubiales.
Viales Sector S-6	457	411	Se trata de un vial del Sector S-6.
Zonas verdes y espacios libres y zona peatonal en el Sector S-5	458	412	Zona verde del Sector S-5.
Viales en el Sector S-5	461	415	Viales.
Centro de transformación de electricidad en el Sector S-5	462	416	Centro de transformación en el Sector S-5.
Viales del Sector S- 20	463	417	Son viarios del S-20. Los viarios están incluidos en el inventario de Bienes y Derechos.
Instalaciones especiales en el Sector S-20	464	418	Se trata de centro de transformación. Está duplicado con el asiento 169 de este inventario.
Parcela 43 del Sector S-8 (Equipamiento educativo)	466	420	Zona asfaltada de terreno vallado en el S-8.
Parcela 44 del Sector S-8 (Centro de transformación)	468	422	Centro de transformación del S-8.
Parcela 61 del Sector S-8 (Zonas verdes y espacios libres)	469	423	Parque en el sector 8. Aparece en el inventario de Bienes y Derechos del 2015 como asiento nº 184.
Parcela 123 del Sector S-8 (Zonas verdes y espacios libres)	470	424	Parque en el sector 8. Aparece en el inventario de Bienes y Derechos del 2015 como asiento nº 183.
Viales del Sector S-8	471	425	Son viales del Sector S-8.
Zonas verdes y espacios libres en el Sector S-13	475	429	En esta zona se encuentran naves de COSMESA.
Zonas verdes y espacios libres en el Sector S-13	476	430	Es parte de un viario y de una rotonda.
Zonas verdes y espacios libres en el Sector S-13	478	432	Son naves de COSMESA.

Servicios urbanos en el Sector S-13	482	436	Es una zona de acerado.
Vías públicas en el Sector S-13	483	437	Es un vial, un diseminado del sector 13.
Viarío 1 de la unidad de ejecución U-26	486	440	Es un vial
Viarío 2 de la unidad de ejecución U-26	487	441	Es un vial
Viarío 3 de la unidad de ejecución U-26	488	442	Es un vial
Parcela 2.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	498	452	Centro de transformación.
Parcela 25.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	500	454	Centro de transformación.
Parcela 53.2 del Sector NPR-7. (Centro de transformación)	501	455	Centro de transformación.
Parcela 26.3 del Sector NPR-7. (Centro de transformación)	502	456	Centro de transformación.
Parcela 6.2 del Sector NPR-7. (Centro de transformación)	503	457	Centro de transformación.
Parcela 9.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	504	458	Centro de transformación.
Parcela 13.3 del Sector NPR-7. (Centro de transformación)	505	459	Centro de transformación.
Parcela 14.2 del Sector NPR-7. (Centro de transformación)	506	460	Centro de transformación.
Parcela 18.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	508	462	Centro de transformación.
Parcela 20.3 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	509	463	Centro de transformación.
Parcela 23.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	510	464	Centro de transformación.
Parcela 23.3 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	511	465	Centro de transformación.
Parcela 57.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	512	466	Centro de transformación.
Parcela 65.2 del sector NPR-7 (Centro de transformación)	513	467	Centro de transformación.
Viales y aparcamientos de Llanos del Arenal.	553	507	Se trata de viales y aparcamientos en "Llanos del Arenal", por lo que pertenece al inventario de Bienes y Derechos. Tiene una superficie de 18.532 m ² .

BAJAS QUE PASAN A ALTAS

No se encuentran en el inventario bajas que pasen a altas

PATRIMONIO DE BIENES Y DERECHOS QUE APARECEN EN EL INVENTARIO DE PMS DEL 2013

(Se eliminan del inventario por corrección)

DENOMINACIÓN	Nº INV. 2013	MOTIVOS DE LA BAJA
Cánovas del Castillo 61 (Museo Andrés Segovia)	11	Eliminar del inventario. Duplicado en Bienes y Derechos con el asiento
C/General Echague	21	Eliminar del inventario. Duplicado en Bienes y Derechos con el asiento
Vivienda en Santa Ana	29	Eliminar del inventario. Duplicado en Bienes y Derechos con el asiento
A) Cesión gratuita nave nº9. U.E. S-21	133	Eliminar del inventario. Es una nave industrial. No tenemos información de que fuera suelo municipal.
Local en Hernán Cortes, 28	388 a	Es el ayuntamiento provisional.
Local en Bailén, 49	388 b	Es el ayuntamiento provisional.
LOCAL ALEMANIA,8	389	Eliminar del inventario. Es un local comercial. No tenemos constancia de que haya sido suelo.
Inmueble en Ronda del Molino, 34	394	Se trata de una vivienda, por lo que pertenece al inventario de bienes y derechos.
Inmueble en Ronda del Molino, 36	395	Se trata de una vivienda, por lo que pertenece al inventario de bienes y derechos.
Nave 1 y 2 Los rubiales I (des. Industriales linares)	404	Naves
Nave 9 del Sector 21	438	
Nave 10 del Sector 21	439	
Nave en Camino Úbeda, nº 21 (Finca Registral 24615)	449	Asiento nº 207 del Inventario Municipal de Bienes y Derechos de 2015.
Nave en Camino Úbeda, nº 23 (Finca Registral 24617)	450	Asiento nº 208 del Inventario Municipal de Bienes y Derechos de 2015.
nave en Camino Úbeda, nº 19 (Finca Registral 24619)	451	Asiento nº 209 del Inventario Municipal de Bienes y Derechos de 2015.
Tetuán, 34	500	Es el edificio antiguo de la UGT

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Bien se elimina, pasa al inventario de Pat. Histórico)

DENOMINACIÓN	Nº INV. 2013
La Constancia: Edificio en c/ los Mártires dentro zona E3" Junto a manzana 2"	53

PATRIMONIO QUE PERTENECE A ENTIDADES LOCALES AUTÓNOMAS

(Bienes que se eliminan del inventario para dar traslado a la ELA)

DENOMINACIÓN	Nº INV. 2013
Bda. de Linarejos (Vega del Barco)	12
Estrecha franja de Feve	17
Estación Linares - Baeza	23
Estación Linares - Baeza	27
Parcela terreno entre Vega del Eucaliptus, Valenzuela y Minilla	28
Estación Linares - Baeza	31
Parcelas en Estación Linares - Baeza	116
Parcelas en Estación Linares - Baeza	119

ASIENTOS NUEVOS

(Se incluyen ocupando los espacios de los bienes que han sido eliminados)

Nº DE ASIENTO 2015	PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO
12	Terreno junto IES Reyes de España
17	Terreno junto cuartel Guardia Civil
23	Vaguada Arroyo Periquito Melchor

27	Parcela I – Pablo Iglesias
28	Parcela II – Pablo Iglesias
31	Terreno junto Plaza Agustina de Aragón
53	Parcela Barriada Santa Ana
140	Terreno junto al silo
146	Terreno Paseo de la Virgen
160*	Arroyo de Baños (Avda. del Pizar)
426*	Cuesta de Valenzuela
427*	Terreno Cabeza Gorda (Término de Vilches)
428*	Parcela nº2 PERI nº4
433*	Polígono de Arrayanes
434*	Solar C/Eriazos de la Virgen esq. C/Cástulo
448	Parcela nº 63 Sector 1 "Llanos del Arenal"
449	Parcela nº 62 Sector 1 dotacional "Llanos del Arenal"
450	Parcela nº 0 Sector 1 "Llanos del Arenal"
484*	Terreno Huerta del Callejón de las flores (Arroyo Periquito Melchor) (puente calle labrador)
485*	Terreno Huerta del Callejón de las flores (Arroyo Periquito Melchor) (puente calle labrador)
495	Sector 15 centro de transformación CT1
496	Sector 15 centro de transformación CT2
497	Equipamiento docente San Roque
546	Polígono Los Rubiales Sector 10_PMS
554	Sector 15 Parcela 14
555	Sector 15 Parcela 15

556	Sector 15 Parcela 16
557	Sector 15 Parcela 4
558	Sector 15 Parcela 9
559	Sector 15 Parcela 12
560	Sector 15 Parcela 13
561	2 Sector 13
562	5 Sector 13
563	Terreno I Campo Zambrana
564	Terreno II Campo de Zambrana
565	Terreno III Campo de Zambrana
566	Terreno IV Campo Zambrana
567	Terreno V Campo Zambrana

***Se incluyen también algunos de los bienes, que aparecían en el inventario de bienes y derechos, y no estaban incluidos en el PMS.**