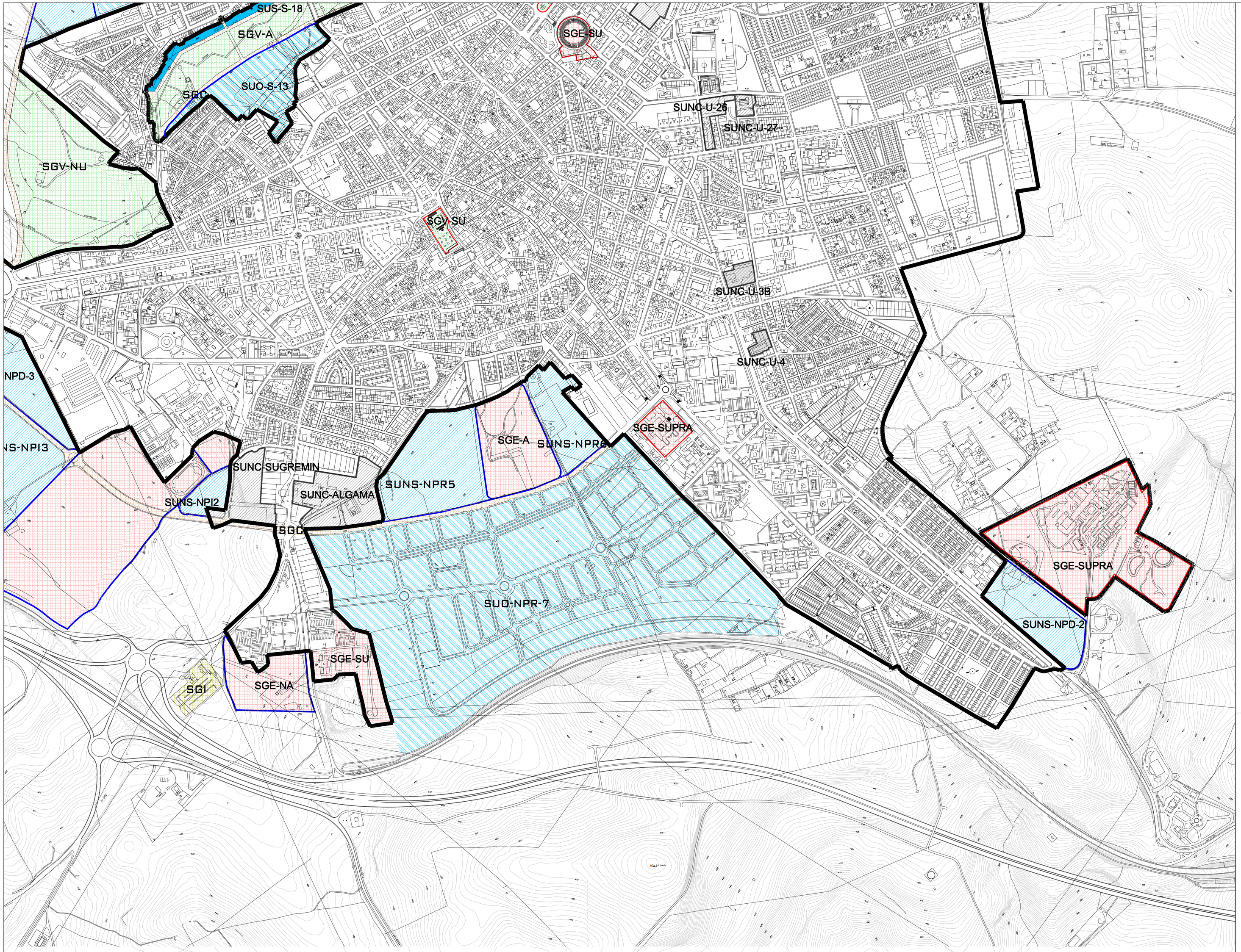


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO

- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUS- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES:

- SGV ESPACIOS LIBRES
- SGE EQUIPAMIENTO
- SGC COMUNICACIÓN

NA- NO ADSCRITO
A- ADSCRITO A SECTORIZADO
SU- EN SUELO URBANO
NU- EN SUELO NO URBANIZABLE

SUELO URBANO

Sector/ Unidad	Antigua Denominación	Uso	Superficie	densidad	nº viv	edificabilidad
SUNC-U-3B	U-3B	Residencial	4.656	122,42	57	2,08
SUNC-U-4	U-4	Mixta	3.062	32,65	10	0,84
SUNC-U-12	U-12	Residencial	9.480	52,74	50	0,63
SUNC-U-13	U-13	Industrial	28.100			0,67
SUNC-U-14	U-14	Industrial	64.560			0,67
SUNC-U-15	U-15	Industrial	89.660			0,65
SUNC-U-16	U-16	Industrial	30.250			0,63
SUNC-U-17	U-17	Mixta	6.800	47,05	32	0,76
SUNC-U-18	U-18	Mixta	19.900	26,63	53	0,43
SUNC-U-21-B	U-21	Residencial	1.010	39,13	4	0,56
SUNC-U-24	U-24	Industrial	20.240			0,56
SUNC-U-25	U-25	Residencial	15.785	29,14	46	0,35
SUNC-U-26	Parte de P-4	Residencial	6.415	97,2	66	1,83
SUNC-U-27	Parte de P-4	Equipamiento	3.390			
SUNC-P1	P-1	Residencial	17.300	43,60	75	0,8
SUNC-P5	P-5	Residencial	17.325	100	172	1,25
SUNC-SUGREMIN	Parte de P7,NP2	Residencial	20.368	50	96	0,60
SUNC-P9	P-9	Residencial	31.000	73,87	229	1,15
SUNC-P11	P-11	Residencial	24.244	45,37	110	0,62
SUNC-P13	P-13	Residencial	313.211	5,65	177	0,15
SUNC-ALGAMA	Parte SUNP-R5	Residencial	33.686	100	336	1,30

SUELO URBANEABLE ORDENADO

Sector	Antigua Denominación	Uso	Superficie	densidad	nº viv	edif
SUO-NPR-7	NPR-7	Residencial	549.492	50	2000	0,65
SUO-S-10	S-10	Industrial	253.800			0,57
SUO-S-11	S-11	Industrial	89.689			0,52
SUO-S-13	S-13	Residencial	47.496	65	308	0,90
SUO-S-14	S-14	Residencial	45.009	60	270	0,8
SUO-S-15	S-15	Residencial	77.100	65	490	0,80
SUO-S-17	S-17	Industrial	58.552			0,40
SUO-S-21	S-21	Residencial	102.961	5	174	0,25
SUO-S-22	S-22	Residencial	97.234	10	27	0,25
SUO-I3	Parte NPI-3	Industrial	295.342			
SUO-I1-ARINAL	PAU. L. ARENAL	Residencial	161.840	4	65	0,1

SUELOS QUE EN LA ACTUALIDAD ESTÁN EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANEABLE SECTORIZADO

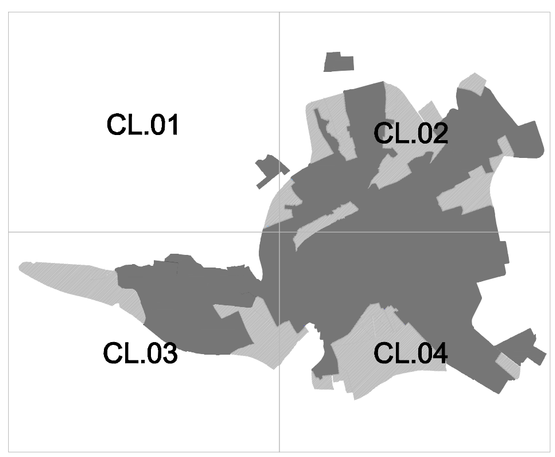
Sector	Antigua Denominación	Uso	Superficie	densidad	nº viv	edif
SUS-S-1	S-1	Residencial	13.600	35	48	0,45
SUS-S-2	S-2	Residencial	37.380	55	206	0,70
SUS-S-16	S-16	Residencial	40.000	35	140	0,75
SUS-S-18	S-18	Residencial	18.000	60	109	0,80
SUS-S2-LARINAL	PAU. L. ARENAL	Residencial	330.600	4	128	0,1; 0,2 equipam.

ÁMBITOS QUE CUENTAN CON UNA RESERVA DEL 30% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS

SUELO URBANEABLE NO SECTORIZADO

Sector	Antigua Denominación	Uso incompatible	Uso Compatible	Superficie
SUNS-NPR-1	NPR-1	Industrial	Residencial	172.090
SUNS-NPR-2	NPR-2	Industrial	Residencial	393.724
SUNS-NPR-3	NPR-3	Industrial	Residencial	147.183
SUNS-NPR-4	NPR-4	Industrial	Residencial	60.385
SUNS-NPR-5	NPR-5	Industrial	Residencial	65.577
SUNS-NPR-6	NPR-6	Industrial	Residencial	33.594
SUNS-NPI-1	NPI-1	Residencial	Industrial	46.392
SUNS-NPI-2	NPI-2	Residencial	Industrial	11.639
SUNS-NPI-3	NPI-3	Residencial	Industrial	536.053
SUNS-NPI-4	NPI-4	Residencial	Industrial	305.635
SUNS-NPD-1	NPD-1	Resid/Industrial	Dotacional*	81.273
SUNS-NPD-2	NPD-2	Resid/Industrial	Dotacional*	39.293
SUNS-NPD-3	NPD-3	Resid/Industrial	Dotacional*	35.769

Dotación*: Incluye uso terciario, según normativas en Plan General Vigente.



ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE LINARES
A LA LEY 7/2002
CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBLE.
NÚCLEO DE LINARES
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LINARES. CVOT JUNTA DE ANDALUCÍA
U.T.E. TERRITORIO URBANÍSTICO

PLANO
CL.04
ESCALA 1:5.000
DOCUMENTO ADAPTACIÓN